

K prodeji, Komerční prostory, 540 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345612 Datum vydání: 10.07.2025

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Jeseník

Ve výhradním zastoupení nabízíme komerční dům v centru města, ideální pro investici či vlastní podnikání. Zastavěná plocha 321 m2, užitná plocha 540 m2, zahrada 65 m2. Kryté stání pro jedno auto s dalším parkováním na 1/4 pozemku, které jsou v ceně nemovitosti. Dům má tři nadzemní podlaží, je částečně podsklepený. První podlaží má pět pronajatých místností a jednu s možností komerčního pronájmu nebo vytvoření apartmánu s vlastním vchodem a zahradou. Druhé podlaží nabízí sedm místností, šest je pronajatých, jedna volná. Ve třetím podlaží je kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (110 m2), který je pronajatý, druhý byt 2+kk (35 m2), kde je nova kuchyňská linka, je rovněž momentálně pronajatý. K dispozici je prostorný půdní prostor k dalšímu využití. Vytápění plynovým kotlem, napojeno na veřejnou kanalizaci, nové plastové okna a nové rozvody vody a elektřiny. Strategická poloha s občanskou vybaveností. Více informací u RK.

ID inzerátu ESO:	4345612
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900913885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	401 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	540 m2
Kód zakázky:	913885



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ján Homola

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz