

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 540 m²

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4242841 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:
Benešov

Chalupa 3+kk na vlastním pozemku 1.270 m² s pkným uzavřeným dvorem poskytující absolutní soukromí. Dm se nachází na velmi hezkém a slunném místě mimo hlavní silnici p ed místním rybníkem, kde na konci pozemku stojí velká stodola o výměře 170 m², ke které je možné přijet autem po obecní cestě v zadní části domu. Tato stodola je velmi prostorná a tady je možné pohodlně parkovat minimálně 2 - 3 auta

Chalupa má 12 let novou úpravou stěchu z pálených tašek, kde v té samé době proběhla i instalace solárních panelů, které jsou po celé délce stěchy - licence těchto solárních panelů již skončila a pro jejich provoz je nutné je obnovit. Do domu je zavedená obecní voda + voda z vlastní studny s čerpadlem. Nemovitost disponuje i krásným klenutým sklepem, do kterého je vchod přímo z chalupy.

V domě je koupelna s hydromasážním sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Elektřina 220 + 380 V je již v moderních rozvodech, odpady jsou svedené do kanalizace, topení je zajištěno elektrickými pítmotopy + v kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, který je v samostatné místnosti.

V celé chalupě jsou plastová okna s izolací 3-sklem, nad celým domem je velká péda, kde je možné vybudovat dalších několik obytných místností, na obytnou část navazují i hospodářské místnosti - chlévy, kolny a děvnyky, které je možné využít k chovu domácího zvířectva, dále je ihned volný. Dále je v p vodním, přeběžně udržovaném stavu - je zde ale nutná rekonstrukce. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.

Nemovitost je ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy po D1, kde sjezd je vzdušnou šířkou cca 300 m od domu a od Prahy je cca 60 km vzdálená.

ID inzerátu ESO:	4242841
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	4905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	540 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1270 m ²
Zastavěná plocha:	540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Perina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com