

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 54 m2

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393634 Datum vydání: 30.05.2026

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečnou chatu v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí – Trhovky - Bor, kde se nemovitosti na prodej objevují opravdu jen zřídka. Tato lokalita je vyhledávaná nejen pro svou krásnou přírodu a blízkost vody, ale i pro výbornou dostupnost a široké možnosti využití. Chata se nachází v klidné části, jen 100 metrů od vody, s možností kotvení různých typů lodí v bezprostřední blízkosti. Samotná chata má obytnou plochu 105 m<sup>2</sup> a její dispozice nabízí komfortní a praktické zázemí pro celoroční užívání. V přízemí se nachází prostorná obytná místnost s krbem a kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a WC, a také technická místnost. V patře jsou dva samostatné pokoje, druhé WC a velký krytý balkon s krásným výhledem do okolní zeleně – ideální místo na ranní kávu nebo večerní posezení.

Na pozemku o rozloze 796 m<sup>2</sup> se nachází upravená, velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i společné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí chaty je také venkovní posezení s terasou a krbem, které vybízí k letnímu grilování, a dvě zděné sklepní místnosti, jež nabízí praktický úložný prostor. Parkování několika aut je možné přímo u chaty, což zajišťuje pohodlný příjezd.

Budova je postavena z cihel, okna jsou plastová, stejně tak jako vstupní bezpečnostní dveře. Střešní konstrukce je plechová. Chata je napojena na vlastní studnu a jímku, ústřední vytápění pomocí elektrokotle je možné ovládat dálkově, stejně jako moderní zabezpečovací systém, který zajišťuje pohodlí a klid i v době nepřítomnosti. K dispozici je také vlastní satelit. Na zahradě je instalován automatický zavlažovací systém.

V blízkém okolí najdete vše, co od pohodové rekreační oblasti očekáváte – restauraci, bar, obchod, hřiště na beach volejbal, bowling i minigolf. V docházkové vzdálenosti se nachází celoročně otevřená Restaurace „Na Tétku“. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu, soukromí a zároveň dostupnost veškerého zázemí a zábavy.

Krásná Hora nad Vltavou s kompletní občanskou vybaveností je vzdálena 11 km, Píbram 37 km a Praha 90 km.

Taková příležitost se objevuje opravdu výjimečně. Pokud hledáte místo s atmosférou, pohodlím a skvělou polohou, neváhejte nás kontaktovat a objednat se na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393634
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	435506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	742 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	742 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,  
MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-  
power**

Zastav ná plocha:

54 m<sup>2</sup>