

## K prodeji, Komer ní prostory, 536 m2

Cena za nemovitost:

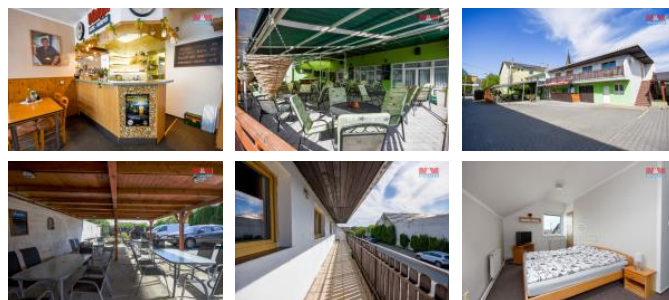
**OK**

íslo inzerátu (ID): 4243311 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme ke koupi restauraci s penzionem na prestižní adrese v Opavě Kylešovicích, kterou lze vhodnou rekonstrukcí změnit na bytový dům s komerčním prostorem. Objekt se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 536 m<sup>2</sup>, cihlové konstrukce, na pozemku o velikosti 1977 m<sup>2</sup> v rušné části obce. Restaurace přijímá až 60 hostů v hlavním sále, nabízí další prostor v salonku pro soukromé společenské události a na dvou venkovních zahrádkách s kapacitou téměř 80 míst. Je zde i malé dětské hřiště. Kuchyně, vybavená nerezovou jídelníčnou, byla modernizována před 6 lety. Penzion poskytuje 11 pokojů a 1 apartmán, celkem s kapacitou 32 hostů. Součástí je i 20 parkovacích míst ve dvoře a příjemná zahrada, topení a ohřev vody je zajištěn plynovými kotly, vodu ohřívají i solárními panely na střeše. Skvělá investice s již zavedeným podnikáním nabízí potenciál pro další rozvoj. Pro více informací, prohlídky a financování volejte svého makléře.

ID inzerátu ESO:	4243311
Inzerát vydán:	03.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900869401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	536 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869401



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Schindlerová**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**