K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428935** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Exkluzivně nabízím ke koupi chatu v malebné chatové osadě Červený Mlýn, nedaleko Podkozí, v katastrálním území obce Chyňava č. ev. 400. Chata o rozloze 65 m2 má jedno podlaží s obytným podkrovím a prostornou zahradou, celková rozloha pozemku činí 487 m2.

Chata je v dobrém stavu. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbovými kamny a kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a lednicí. Součástí přízemí jsou dvě malé ložnice. Dále zde nalezneme koupelnu se sprchovým koutem. V podkroví se nacházejí další dvě obytné místnosti, které v současné době slouží jako ložnice. Podlahy v přízemí i patře jsou pokryty linem. Chata je osazena dřevěnými okny a je částečně podsklepena.

Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny, případně je možné využít také elektrický přímotop. Chata je napojena na distribuční síť elektrické energie, odpad je řešen jímkou. Na pozemku se nachází kopaná studna, ze které je čerpána užitková voda. Ohřev vody zajišťuje bojler. Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou či další volnočasové využití.

Chatu je možné využívat k rekreaci během celého roku nebo také k trvalému bydlení. Přihlášení k trvalému pobytu je možné.
Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen jako místo pro víkendový odpočinek, ale také pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v přírodě s dobrou dostupností okolních měst.
Velkou předností nemovitosti je umístění v oblíbené rekreační oblasti Chyňavy, v malebném údolí potoka Loděnice – Kačáku. Lokalita si zachovává klidnou chatařskou atmosféru a zároveň nabízí dobrou dostupnost běžné občanské vybavenosti v nedaleké obci Unhošť.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás chatou i jejím okolím osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428935
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	448064
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	435 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha zahrady:	435 m2
Zastavěná plocha:	53 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.
Tel:
+420776751222
Email:
j.vesely@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964,
27401 Slaný
Web: