

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53
m2**

Cena za nemovitost:

2 995 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413316** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

Šumperk

Hledáte rekreační nemovitost, kterou můžete ihned využívat pro vlastní odpočinek nebo ji bez dalších větších investic pronajímat? Nabízíme k prodeji velmi udržovanou rekreační chatu v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit severní Moravy – Dolním Bušínově u Zábřehu. Nachází se na výjimečném místě mezi Wellness hotelem Božeňov a vodní nádrží Na Jahodné, v klidné části rekreační oblasti obklopené lesy a krásnou přírodou.

Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 645 m² a nabízí zastavěnou i užitnou plochu 53 m². Díky svému dispozičnímu řešení poskytuje pohodlné ubytování až pro šest osob. Prodává se včetně vybavení, takže novému majiteli umožní okamžité využívání nebo zahájení krátkodobých pronájmů bez nutnosti dalších investic.

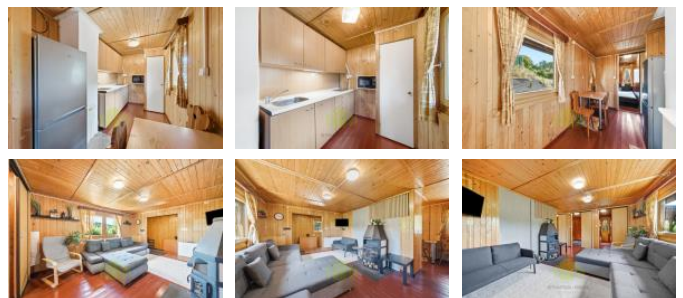
Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s novou sedací soupravou, krbem, kamny a televizí, který vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Na obytnou část navazuje samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a jídelním koutem. Noční část tvoří dva samostatné pokoje s palandami a další pokoj s manželskou postelí. Samozřejmostí je modernizovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dřevěné obložení interiéru dodává celé chatě útulnou atmosféru typickou pro horské a rekreační objekty.

Velkou předností této nabídky je prostorný a příjemně upravený pozemek, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde nové venkovní posezení s ohništěm, zastřešenou terasu podél chaty, dětské hřiště se skluzavkou a houpačkami, trampolínu i rozlehlou travnatou plochu vhodnou pro hry, sport nebo další úpravy podle vlastních představ. Vzrostlé stromy poskytují příjemný stín během letních měsíců a z pozemku se otevírají krásné výhledy do okolní krajiny. Nechybí ani dostatek prostoru pro parkování několika vozidel přímo u chaty.

Pouhých několik minut chůze od chaty se nachází vodní nádrž Na Jahodné s písčnou pláží, pozvolným vstupem do vody, beachvolejbalovým hřištěm, dětskými atrakcemi i občerstvením. V docházkové vzdálenosti je také Wellness hotel Božeňov, který nabízí restauraci s celoročním provozem, wellness centrum, sportoviště, minigolf, Funny park, adrenalinové atrakce i řadu dalších aktivit pro děti i dospělé.

Lokalita je atraktivní během celého roku. V létě láká na koupání, turistiku, cyklotrasy a výlety do okolní přírody, v zimě jsou v pohodlném dosahu běžecké trasy i lyžařská střediska. Díky celoroční návštěvnosti představuje chata také zajímavou investiční příležitost s výborným potenciálem krátkodobého ubytování.

Pokud hledáte místo, kde si užijete klid, přírodu, aktivní odpočinek i pohodové chvíle s rodinou, nebo chcete investovat do rekreační nemovitosti s ověřeným potenciálem, tato chata v Dolním Bušínově



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

je výbornou volbou.

ID inzerátu ESO:	4413316
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	2904
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	645 m2
Zastavěná plocha:	53 m2