

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385355** Datum vydání: **17.02.2026**

Lokalita:
Teplice

Exkluzivně nabízíme k prodeji horskou chalupu v alpském stylu v atraktivní části obce Mikulov v Krušných horách – ideální víkendové zázemí i celoroční bydlení!

Tato chalupa je situována přímo naproti sjezdovce Slalomák (Skiareál Bouřňák) a nabízí unikátní výhled na dění v areálu po celý rok – v zimě doslova možnost „na lyžích od domu“. Objekt je perfektní pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení nebo jako investice s vysokým potenciálem krátkodobého pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 3+KK/L, užitná plocha cca 150 m²
- Prostorná terasa 58 m² a zastřešený balkón s výhledem na sjezdovku a okolní hory
- Vzdušný interiér v moderním horském stylu: otevřený obývací pokoj s krbem a jídelním koutem, kuchyňská linka na míru, samostatná prostorná koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou, stylová předsíň s dřevěným schodištěm do patra, otevřená galerie se dvěma ložnicemi a pracovním koutem
- Sklep, kolna, zastřešené venkovní posezení
- Vytápění: akumulční přímotopy s dálkovým ovládáním + krb s rozvodem tepla do patra – vhodné i pro celoroční komfortní bydlení
- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu
- Parkování: přímo u chalupy v létě, v zimě zdarma na centrálním parkovišti obce,
- Možnost ponechání kompletního vybavení, případně jeho části
- Technická nezávislost objektu - chalupa je samostatná stavba s vlastní střechou, vstupem i napojením na inženýrské sítě, plně nezávislé technické zázemí (jednou stěnou je nemovitost spojená s vedlejší chalupou, každá z nemovitostí funguje zcela samostatně).

Lokalita, která prodává sama sebe:

- Skiareál Bouřňák přímo před domem – sjezdové lyžování, běžky, skialpy
- Turistické a cyklistické trasy vedou přímo od chalupy
- Do 20 minut německý Altenberg (aquapark, bobová dráha, ZOO, nákupy)
- Teplice cca 15 minut, Dubí 10 minut, rychlé napojení na D8

Tato chalupa nabízí okamžité horské zázemí bez dalších investic, autentickou atmosféru zimní pohody u krbu a zároveň zajímavý výnosový potenciál díky výjimečné poloze přímo u sjezdovky. Součástí kupní ceny je kompletní právní servis s bezpečnou úschovou kupní ceny a možnost zajištění financování přes prověřené hypoteční poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4385355
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	431346
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m ²

Plocha pozemku:	225 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²