

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53
m2**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4358696** Datum vydání: **10.03.2026**

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji prostornou zděnou rekreační chatu s číslem evidenčním, která svými parametry plnohodnotně nahrazuje rodinný dům a je připravena k celoročnímu obývání s možností přihlášení trvalého pobytu. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti, okolní chaty jsou taky využívány trvale po celý rok.

Energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme hodnotu G.

Dispozice a parametry:

- Celková obytná plocha: 81 m²
- Dispozice: 4+kk (4 obytné místnosti, z toho jedna spojená s kuchyní)
- Sklep spojený s garáží: 40 m²
- 2 nadzemní obytná podlaží + suterén se sklepem a garáží
- Terasa: 16 m² (vyžaduje investici)
- Parkování: až 5 aut na vlastním pozemku
- Půda - úložný prostor

Inženýrské sítě a technické zázemí:

- Voda: z veřejného vodovodu + možnost využívat studnu - společná se sousedem
- Elektřina: připojena
- Plyn: vaření, na PB lahve
- Odpad: septik, vývoz 1x ročně
- Topení: nové radiátory, zánovní kotel na tuhá paliva - Viadrus
- Ohřev vody: elektrický bojler

Pozemek:

- Celková výměra: 460 m²

o 53 m² zastavěná plocha

o 303 m² zahrada

o 104 m² zatravněná plocha k parkování

Přístup a lokalita:

Příjezd k nemovitosti vede po ulici K Brodu nebo Volovecká.

Výhody nemovitosti:

- Zděná konstrukce, kvalitní střecha, hrubé zdivo
- Všecké zázemí odpovídající rodinnému domu (kuchyně, koupelna, WC, topení, odpady, voda, elektřina)
- Dispozice 4+kk
- Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití
- Velmi klidná a hezká lokalita obklopená přírodou

Nemovitosti právně v pořádku, tj. bez právních vad a břemen. Lze vyřídit hypotéku na koupi i pojištění nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

Kromě samotné nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování i pojištění – vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4358696
Inzerát vydán:	12.09.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	303 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	303 m2
Zastavěná plocha:	53 m2