

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m2

Cena za nemovitost:

6 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4308212** Datum vydání: **22.01.2026****Lokalita:**
Rakovník

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme chatu přímo u břehu řeky Berounky k celoročnímu užívání s vlastním molem, která se nachází uprostřed přírodní rezervace v klidné chatové části obce Křivoklát, okres Rakovník.

Chata po r. 2012 prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená, má instalované tepelné čerpadlo, vybudovanou kvalitní jímku s filtrací, 2 studny (užitková a pitná voda), zesilovač TV signálu, okenní klimatizaci, kamerový zabezpečovací systém a přípravu na fotovoltaiiku.

Dispozičně je řešena jako 2+kk, přičemž v přízemí je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny na TP a ústředním topením, vstupní chodba, WC a technické zázemí. V podkroví je k dispozici ložnice až pro 6 osob.

Pozemek o celkové ploše 760 m2 přímo navazuje na břeh Berounky, z velké části je oplocený a poskytující naprosté soukromí, část pozemku podél řeky je volně průchozí. K chatě náleží vybudované kvalitní molo s možností kotvení loďky, což činí tuto nemovitost o to více atraktivní. Současný majitel zároveň využívá část pozemku za chatou (cca 200 m2) formou dlouhodobého nájmu. Vše podstatné je zajištěno, na nové majitele čeká pouze mírná revitalizace interieru a zahrádky.

V této lokalitě se nachází významná ptačí rezervace s výskytem mnoha druhů vzácného ptactva, okolní lesy, voda a skály jim poskytují ideální útočiště – to vše se dá pozorovat z vyhlídkového „posedu“ pro dvě osoby umístěného přímo na zahradě před chatou.

Venkovní posezení zajistí zastřešená pergola s krbem a udírnou, pro chladnější večery slouží menší navazující přístavba. Přístup k chatám v této lokalitě je pro automobily omezený, parkovat je možné cca 450 m od chaty.

Obchody, restaurace, autobus. zastávka – vše přímo v Křivoklátu, pohodová dojezdovost do Prahy (50 km), Berouna (25 km), Rakovníka (15 km).

Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4308212
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	14692
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	707 m2
Zastavěná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/