

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 260 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4247618 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Ve zastoupení majitele Vám nabízíme prodej malebné chalupy uprostřed horské přírody v lukrativní lokalitě Kohútka.

Chata o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V 1NP se nachází zádveř, centrální vstupní chodba, vybavená kuchyň s myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou, kachlovými kamny se dvěma troubami a velkou varnou plochou. Kuchyň je vybavena velkým stolem z masivu až pro 9 osob s dřevěnou lavicí a židlemi. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Ve 2NP se nachází prostorný a prosvětlený obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, který je situovaný ze dvou stran chaty. Dvě ložnice a šatna se nachází v podkroví. V menší ložnici je jedna manželská postel. Druhá ložnice je čtyřlůžková, jedna manželská postel a dvě klasické postele. Mezi těmito dvěma pokoji je prostorná šatna. Z boční strany chaty je klenba, která může sloužit také jako dílna, kolárna či lyžárna.

Kachlová kamna v kuchyni také slouží pro ohřev vody s rozvody do ústředního topení v celé chatě. V případě, že netopíte v kamnech, vodu lze ohřát také objemným elektrickým bojlerem, který se nachází v koupelně.

V celé chatě jsou kvalitní dřevěná eurookna s okenicemi, dveře a schodiště z masivu.

Prostředí vybízí díky svým trasám k turistice a cyklistice.

Nejkrásnější je na této lokalitě zimní období. Pár kroků od chaty je přílivový vlek, který Vás doveze přímo k perfektně upravené sjezdovce se sedačkovou lanovkou ve Ski areálu Kohútka. Na vrcholu sjezdovky si ve stylové restauraci pochutnáte na místních specialitách jako jsou například povstné babičiny borůvkové knedlíky.

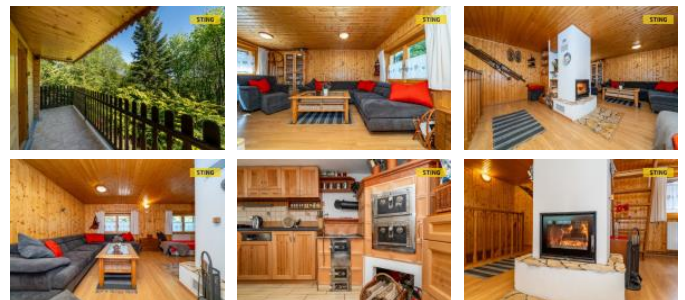
Parkování je možné na zpevněné příjezdové cestě k chatě až pro 3 automobily. V případě, že bude potřeba zaparkovat více automobilů, je možné využít centrální parkoviště přímo před pozemkem chaty.

Chata byla celoročně pronajímána k soukromému ubytování a byla po většinu roku plně obsazena. Majitel je v případě potřeby ochoten ponechat zájemci internetové stránky s rezervacím systémem a databází klientů.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení na fotografiích.

V bezprostřední blízkosti chaty najdete také wellness centrum, bazén, dětské hřiště a sportoviště.

Kupní cena je stanovena v eurech a na české koruny bude přepočtena dle aktuálního kurzu měn.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Vysoká ekonomická návratnost. S financováním koup nemovitosti Vám pomůžeme.

Makléř vám doporučuje prohlídku. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4247618
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	130030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	53 m <sup>2</sup>