

K prodeji, Komer ní prostory, 527 m2

íslo inzerátu (ID): 4251109 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

32 900 000 K

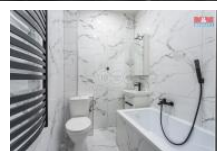
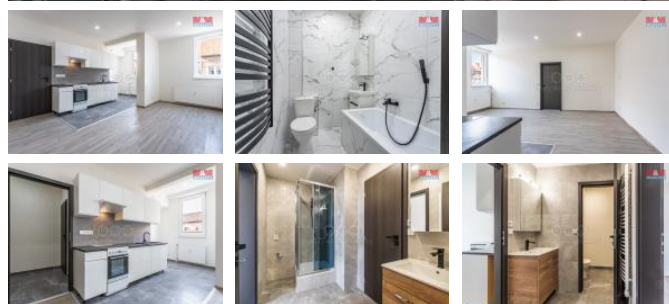
Lokalita:

Skv lá investi ní p íležitost nabízející dlouhodobý a stabilní výnos, to je ve zkratce novinka v naší nabídce - prodej nájemního domu v širším centru m sta Kladna.

V dom se nachází 12 bytových jednotek (2x 1+kk a 10x 2+kk) o vým rách od 32,1 m2 do 51,7 m2. Všechny jednotky jsou aktuáln pronajaty se smlouvou na dobu ur itou na 1 rok. D m je celý podsklepen, v suterénu se nachází nová kotelna s plynovými kotli, zbývající ásti suterénu jsou aktuáln nevyužité a lze je do budoucna též pronajmout. Za domem se nachází zahrada o vým e cca 120 m2. Veškeré spole né prostory jsou také po rekonstrukci.

Kladno má díky své poloze stále rostoucí poptávku po nájemním bydlení a nájmy zde rok od roku rostou. Blízkost ve ejné dopravě, obchod , restaurací a dalších služeb d lá z této nemovitosti žádanou volbu pro potenciální nájemníky. Více podklad rádi zašleme do emailu, prohlídky celého domu a jednotlivých byt jsou možné po dohod .

ID inzerátu ESO:	4251109
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900838661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	527 m2
Plocha pozemku:	335 m2
Užitná plocha:	527 m2
Kód zakázky:	838661



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz