

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52 m2

Cena za nemovitost:

**9 490 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4413561** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

## Praha-západ

Výjimečné rekreační pozemky s potenciálem nové výstavby | Psáry  
– Praha-západ.

Hledáte klidné místo v přírodě, přitom jen několik minut od Prahy?  
Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dvou samostatných  
rekreačních pozemků o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup> v oblíbené  
lokalitě Psáry – Praha-západ.

Pozemky tvoří dvě samostatné parcely:

- 488 m<sup>2</sup> s rekreační chatou o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup>,
- 790 m<sup>2</sup> s rekreační chatou o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup>.

Obě parcely jsou vedeny samostatně v katastru nemovitostí, chaty  
mají přidělená čísla evidenční, což přináší značnou flexibilitu  
budoucího využití.

Největší předností této nabídky je stavební potenciál. Dle platného  
územního plánu se pozemky nacházejí v ploše RI 1 – rekreace  
individuální v krajině, která umožňuje výstavbu rekreačních staveb  
o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím. Nabízí se tak  
možnost vybudování dvou nových moderních rekreačních objektů,  
ať už pro vlastní rodinnou rekreaci, vícegenerační využití nebo jako  
investici určenou k pronájmu.

Pozemky jsou připraveny k okamžitému využívání. Do každé chaty  
je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem. Zdroj vody zajišťuje  
kopaná studna o hloubce 17 metrů s dostatkem vody po celý rok.  
Příjezd je bezproblémový po dostatečně široké nezpevněné  
komunikaci, která umožňuje pohodlný přístup i nákladním vozidlům  
například při budoucí výstavbě.

Nemovitost se nachází na okraji rekreační oblasti v krásném  
přírodním prostředí, kde si budete užívat naprostý klid, soukromí  
a minimum okolní zástavby. Parkování je možné přímo na vlastním  
pozemku s dostatečnou kapacitou pro několik automobilů.

Lokalita Psáry patří dlouhodobě mezi vyhledávané oblasti díky  
výborné dostupnosti do Prahy a současně blízkosti lesů,  
cyklostezek a přírody. Spojuje tak výhody rekreačního bydlení  
s komfortním dosahem města.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří  
hledají místo s atmosférou, soukromím a jasným potenciálem  
budoucího zhodnocení.

Hlavní výhody:

- dvě samostatné parcely o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup>,
- dvě stávající rekreační chaty,
- možnost výstavby dvou nových rekreačních objektů do 80 m<sup>2</sup> +  
obytné podkroví,
- elektřina v obou chatách (samostatné elektroměry),
- kopaná studna (17 m) s dostatkem vody,
- bezproblémový příjezd i pro stavební techniku,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**

- parkování několika vozidel na vlastním pozemku,
- výjimečně klidná lokalita s dostatkem soukromí,
- výborná dostupnost do Prahy.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413561     |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 00090726    |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Plocha:               | 52 m2       |
| Plocha pozemku:       | 1278 m2     |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Plocha zahrady:       | 1278 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 52 m2       |