

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52 m2

Cena za nemovitost:

2 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402022 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zd nou chatu s íslem eviden ním i vlastním pozemkem.

Chata má užitnou plochu 68 m2 a vlastní zahradu o vým ě 136 m2, další plocha zahrady je v dlouhodobém pronájmu od pražského arcibiskupství. Tuto udržovanou chatu je možné za ít ihned a bez v tších úprav užívat k rekreaci, p ípadn ě po rekonstrukci vhodná i k trvalému bydlení.

Do chaty je zavedena elekt ina a voda z vlastní studny.

Dispozice chaty: p edsí s galerií, sloužící k posezení, obývací pokoj, kuchyn ě, sprchový kout, v podkroví potom velká ložnice, pod chatou jsou prostory sloužící k uložení d ěva.

Obec Dolní B ěžany - Jarov je bývalou tramskou osadou na hranici Prahy 5, která je obklopena jedine nou p írodou a turistickými zajímavostmi (P írodní park St ed ěch, P írodní park B ěžanské údolí s keltským oppidem a rozhlednou Závist, cyklostezka podél Vltavy, po které se dostanete pohodln ě do Prahy)

Pravidelné vlakové spojení na hlavní nádraží v Praze, fungující místní komunita i vlastní pozemek jsou p edností, které d ělají z této nemovitosti zajímavou investici k rekreaci, dlouhodobému pronájmu i pro vlastní bydlení (v této lokalit ě je v tšina bývalých chat p estav ěna k trvalému bydlení)

Hlavní výhody:

- možnost trvalého bydlení s p íjezdem na pozemek
- do chaty p ívedena voda z vlastní studny
- vlastní pozemek
- výborná dostupnost do centra Prahy, zastávka vlaku 7 minut
- velmi nízké m sí ní náklady

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda si s Vámi domluvíím prohlídku p ímo na míst ě. Financování je možné za výhodných podmínek zajistit úv ěrem, s jehož vy ízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

ID inzerátu ESO:	4402022
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	52 m2
Plocha pozemku:	218 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ěná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Mayerová

Tel:

+420 773 570 785

Email:

jitka@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>