

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52
m2**

Cena za nemovitost:

10 770 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383637 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Meřkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno – ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přirodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m². Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádvež, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou – ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení

?krbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)

?solární panely

?akumulační nádrže, celkem cca 700 l

?radiátory

?vlastní vrtaná studna

?vlastní jímka, OV

?systém chytré domácnosti – regulace vytápění, ohřevu vody

?elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:

?bazén s venkovní sprchou

?připravené rozvody pro venkovní kuchyni

?prostor pro posezení a relax

?možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolní přirody a respektuje charakter lokality.

Meřkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru.

Přijezd je po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně – rádi Vás nemovitostí provedeme.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Kateřina

Kaderková

Tel:

775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4383637

Inzerát aktualizován: 29.03.2026

Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18766
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	52 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha pozemku:	758 m2
Zastav ná plocha:	52 m2