

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52 m2

Cena za nemovitost:

**1 700 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4345196** Datum vydání: **30.08.2025**

Lokalita:

**Znojmo**

Prodej chaty v rekreační části Bítova - klidná polosamota uprostřed lesů protékající řeky Dyje. Řeka je od chaty pouze 50 m schůdky přímo na pláž nebo k molu. Tato samostatně stojící nemovitost je ideální pro rybáře a pro ty, jenž hledají únik z ruchu města a chtějí si užívat klid a krásu přírody. Chata disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. V roce 2020 byla započata rekonstrukce. Plastová dvojkomorová okna, nová elektroinstalace v mědi je nachystaná na solární panely nebo elektrocentrálu (dva okruhy). Nová vazba střechy pokryta pozinkovaným plechem i s novými okapy na střeše. Zateplení chaty minerální vatou stropy i podlahy. Ve stěnách navíc jsou parozábrany s minerální vatou. Koupelně jsou nachystané odpady a rozvody vody. Lze vyvrtat studnu, nyní je k používání nedaleká studna. Součástí chaty je plynový sporák na PB. Pozemek pod chatou je ve vlastnictví Lesů ČR, od kterých je v dlouhodobém pronájmu.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4345196                      |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025                   |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 900911285                    |
| Poloha objektu:       | Samostatný                   |
| Budova je z:          | Dřevostavba                  |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Plocha:               | 52 m2                        |
| Plocha pozemku:       | 32 m2                        |
| Užitná plocha:        | 52 m2                        |
| Kód zakázky:          | 911285                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Zelenková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**