

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 51 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 966 160 K**

íslo inzerátu (ID): **4388449** Datum vydání: **25.06.2026**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu situovanou v krásném a klidném prostředí obce Bora. Nemovitost se nachází přímo v lese, což zaručuje příjemné soukromí, klid a jedinečnou atmosféru ideální pro odpočinek a rekreaci.

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 766 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli nebo drobné zahradnické úpravy. Zastavěná plocha je dle KN 50 m<sup>2</sup>. Okolní příroda vytváří dokonalé zázemí pro víkendové pobyty i delší chvíle mimo rušnou město.

Velkou výhodou je blízkost řeky Svratky, která dodává místu jedinečné kouzlo a nabízí možnosti procházek, rybaření nebo příjemného trávení času u vody. Lokalita je oblíbená také pro turistiku, cyklovýlety a houbaření.

Chata je vybavena solárními panely, které zajišťují energetickou soběstačnost a umožňují pohodlné využívání i bez připojení k běžné elektrické síti. Díky tomu je ideální pro všechny, kteří hledají klidné místo v přírodě s důrazem na jednoduchost a udržitelný způsob života.

Bora je malebná vesnice v Jihomoravském kraji, ležící v přírodním parku Svratecká hornatina nedaleko Tišnova, dostupná vlakem i autobusem. S počtem 351 obyvatel nabízí klid v krásném krajině Hornosvratecké vrchoviny.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme tuto budovu G.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4388449
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	51 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	766 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	715 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Ujčík**

Tel:

**+420 773 756 708**

Email:

**[lujcik@rkcoloseum.cz](mailto:lujcik@rkcoloseum.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**