

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 51 m2

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292694 Datum vydání: 10.01.2025

 Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji celoro n obyvatelnou chatu v obci Opatovec. Nemovitost se nachází na velmi klidném míst na okraji obce nedaleko rybníka. Leží na z ástí oploceném rovinatém pozemku a nabízí hlavn v jarních a letních m sících pohodové bydlení. Dispozici tvo í prostorná místnost s kuchy skou linkou, jídelním koutem a obývací ástí. V p ízemí je umíst na koupelna vybavena sprchovým koutem a WC. Podkroví je bráno jako ást odpo inková, relaxa ní, je tvo eno dv mi pokoji.

Chata je napojena na obecní vodu, je do ní zavedena elekt ina i plyn. Vytáp ní je prost ednictvím kamen na tuhá paliva.

U vstupu do chaty je prostorná terasa, sloužící jako zast ešené posezení, vybavená udírnou a ohništ m. Rovinatá zahrada je udržovaná, v lét rozkvetlá okrasnými kv tinami a je na ní umíst i bazén i trampolína pro d ti.

Za chatou jsou záhony na p stování drobné zeleniny a je zde umíst na kolna, ve které je možné skladovat zahradnické pot eby.

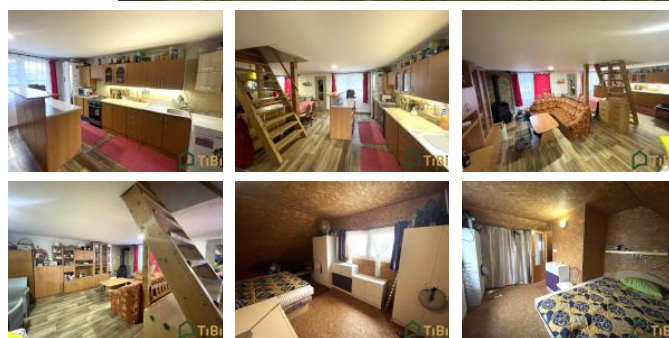
Chata je na velmi klidném, pohodovém míst , p esto je to kousek do Svitav, které nabízejí veškerou ob anskou vybavenost.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena energetická t ída G.

Okolní p íroda s rybníky zve na p ší výlety i cyklotoulky, v zim t není daleko za lyžemi ( enkovice 30 km). Obec je velmi dob e dostupná nejen automobilem, ale i pravidelnou autobusovou i vlakovou dopravou.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pom žeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, máte jakékoliv dotazy i zájem o prohlídku, ozv te se, budeme Vám se vším nápomocni.



ID inzerátu ESO:	4292694
Inzerát vydán:	15.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	51 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	516 m2
Zastav ná plocha:	51 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**