

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 51 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288241 Datum vydání: 25.10.2024

Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme chatu s terasou v obci Mladecko u Opavy.

Chata s evidenčním číslem se nachází na polosamotě. Výměra pozemku je dostatečnými 538 m<sup>2</sup>. Je v osobním vlastnictví a přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Chata má zastavěnou plochu 51 m<sup>2</sup> s dispozicí 2KK. Z chodby se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Kuchyňská linka, celoroční pitná voda, lednice i prostor na vaření. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a také na terasu kde si můžete chvíli odpočinout. Z chodby je přístupná také koupelna se sprchovacím koutem a toaletou. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Podlahová plocha je 45 m<sup>2</sup>.

Suterén má garáž, malou dílnu a uhelnu. Uskladnit zde můžete opravdu všechno a 22 m<sup>2</sup> je dostatečnými.

Na zahradě můžete využít venkovní posezení. Výměra pozemku 538 m<sup>2</sup>.

Chata je zděná a částečně dřevostavba. Zůstane vybavená.

Železniční trať Opava východ – Horní Benešov

Autobus: Opava, Olomouc

V blízkosti lom Litultovice, vodní nádrž Kružberk a Slezská Harta.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Prodávající si vyhrazuje právo v případě více zájemců prodat nejvýhodnější nabídku.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4288241
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	487 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	487 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Urbančík**

Tel:

**+420776335999**

Email:

**ladislav.urbancik@remax.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Realty s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**