

K prodeji, Komer ní prostory, 500 m2

íslo inzerátu (ID): 4390195 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

14 677 600 K

Lokalita:

Litom ice

Hledáte projekt s jistým výnosem a možností dalšího zhodnocení? Nabízím k prodeji víceú elový nájemní d m, který kombinuje stabilní komer ní nájem s potenciálem pro reziden ní bydlení.

Aktuáln se v p ízemí nachází komer ní prostory, nyní pln využité. Dále zavedené prostory (obchod + nehtové studio) s p ímým vstupem z ulice.

Bytová jednotka: byt 2+kk p ípravený k okamžitému pronájmu nebo pro správce objektu.

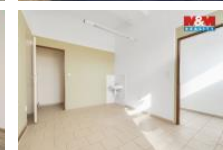
1. patro: 6 prostorných místností, které p ímo vybízejí k p estavb na 2–3 samostatné bytové jednotky.

Podkroví: Rozlehlý otev ený prostor vhodný pro vybudování nadstandardních p dních vestaveb, které výrazn zvýší tržní hodnotu celé nemovitosti.

Tento d m je ideální volbou pro investora, který hledá kombinaci okamžitého m sí ního p íjmu a stavebního projektu k postupnému zhodnocení.

Nenechte si ujít prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390195 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900933821 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 500 m2 |
| Plocha pozemku: | 877 m2 |
| Užitná plocha: | 500 m2 |
| Kód zakázky: | 933821 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Čermák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz