

K prodeji, Komerční prostory, 500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376670 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

19 790 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost – kompletně zrekonstruovaný ubytovací objekt v obci Nová Role, který aktuálně generuje stabilní měsíční příjem s možností dalšího navýšení. Díky plné obsazenosti a velmi dobrému technickému stavu představuje objekt zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici bez nutnosti dalších počátečních nákladů.

Nemovitost tvoří osm samostatných bytových jednotek – šest garsonek o výměře cca 34 m2 a dva byty o dispozici 2+kk o velikosti cca 42 m2. Všechny jednotky prošly rekonstrukcí a jsou ve velmi dobrém stavu. Každý byt má vlastní měření energií, což zajišťuje přehledný a efektivní provoz.

Součástí objektu je také osm garáží, které jsou v současné době plně pronajaté a přinášejí další příjem. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (230 V) a je vytápěn dálkově. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Karlových Varů a stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4376670
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900923397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	500 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	500 m2
Kód zakázky:	923397



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz