

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50 m2

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412203 Datum vydání: 07.07.2026

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte místo, kde si opravdu odpocínáte?

Chatu obklopenou zelení, kde vás ráno probudí zpívající ptáček místo ruchu města? Místo, kam budete rádi utíkat po náročném týdnu a trávit čas s rodinou nebo přáteli?

Nabízím ke koupi zděnou rekreační chatu o dispozici 4+kk v malebné obci Soběšín, v srdci Posázaví. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 361 m² a nabízí soukromí, klid i výbornou dostupnost z Prahy.

Interiér a exteriér

Chata je prakticky řešená a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i delší pobyty.

Dispozicí tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná zastřešená veranda, která pro rozšíření obytného prostoru a během vteřiny roku slouží jako jídelna nebo místo pro posezení s rodinou a přáteli.

Součástí chaty je také sklep vhodný pro uskladnění nádob, sportovního vybavení nebo zahradních potřeb.

Interiér je udržovaný a připravený k okamžitému užívání.

Příjemnou atmosféru vytvářejí kamna na tuhá paliva, která zároveň zajišťují vytápění chaty.

Pozemek je osázen vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i příjemného stínu během letních měsíců. Nechybí venkovní posezení, ohniště ani prostor pro grilování i odpočinek s výhledem do okolní přírody.

Technické informace

- zděná chata
- dispozice 4+kk
- vlastní pozemek o výměře 361 m²
- elektřina
- obecní vodovod
- odpad sveden do jímky s trativodem
- vytápění kamny na tuhá paliva
- částné podsklepení
- ohřev teplé vody není v současné době vyřešen

Lokalita

Soběšín patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti Posázaví. Okolí nabízí nádhernou přírodu, hluboké lesy, jezero Sázavu, turistické i cyklistické trasy a množství výletních cílů.

Přesky se během několika minut dostanete k jezeru Sázavu, která je oblíbeným místem pro koupání, rybaření i vodáctví. Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy ideální pro houbaření, procházky nebo cyklistické výlety.

V okolí můžete navštívit například:

hrad Český Šternberk,

Sázavský klášter,

Zruč nad Sázavou s oblíbenou kulturní dráhou,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

historickou Kutnou Horu zapsanou na seznamu UNESCO, a výhledem nad údolím řeky Sázavy.

Doprava

Další výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přibližně 1 km od chaty se nachází železniční zastávka Soběšín na legendární Posázavské trati, odkud se pohodlně dostanete například do Neran, Sázavy nebo Světlé nad Sázavou. Do obce zajíždí také autobusové spoje.

Z Prahy sem autem dojedete přibližně za hodinu, takže si můžete užít klid přírody bez dlouhého cestování.

Náklady

Provoz chaty je velmi úsporný a náklady se odvíjejí především od četnosti jejího využívání.

- elektřina: přibližně 250 Kč měsíčně

- voda: přibližně 60 Kč ročně (vodné 30 Kč/m³)

Díky nízkým provozním nákladům představuje chata ekonomicky nenáročnou místo pro víkendovou i sezónní rekreaci.

V případě zájmu o více informací

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412203
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	443003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	311 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²