

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50
m2**

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391814** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s evidenčním číslem o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 42 m², která se nachází v krásné a vyhledávané lokalitě Trojanovic, v klidném prostředí na konci cesty. Je to místo, kde ráno uslyšíte zpěv ptáků, ucítíte vůni lesa a večer si vychutnáte ticho, které dnes tak často hledáme.

Chata stojí na pozemku o výměře 312 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu i příjemné venkovní posezení. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Součástí je také vstupní terasa, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení s výhledem do okolní přírody. Za chatou se nachází praktický sklad na nářadí a další zastřešené posezení – ideální pro chvíle s rodinou, přáteli i klidné letní večery. Chata je navíc prodávána jako vybavená, takže ji můžete začít okamžitě využívat bez dalších investic.

Jedná se o dřevěnou stavbu napojenou na elektrickou síť a vodovod. Vytápění zajišťují krbová kamna a ohřev teplé vody bojler. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku a příjezd k chatě je zajištěn po komunikaci se spoluvlastnickým podílem.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění na konci cesty – minimum provozu, dostatek soukromí a klid obklopený přírodou. Trojanovice patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v Beskydech, v blízkosti Pusteven, a nabízejí celoroční vyžití – od turistiky a cyklistiky po zimní radovánky.

Tato chata je ideálním místem pro chvíle odpočinku, setkávání i vytváření nových vzpomínek. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele této chaty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391814
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	5835
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha pozemku:	312 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²