

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4389482** Datum vydání: **12.03.2026**

 Lokalita:  
**Litomyšl**

Nabízíme k prodeji kouzelnou dřevěnou chatu, s přiděleným číslem evidenčním, v katastrálním území Těbenice, ideální pro milovníky přírody a relaxace. Tato samostatně stojící nemovitost na polosamotě nabízí 2 nadzemní podlaží, s užitnou plochou 50 m<sup>2</sup>. Chata je ve velmi hezkém stavu. Je zde nová koupelna s menší vanou a wc. Elektřina je zde samozřejmě. Voda je čerpána z vrtané studny a odpady jsou svedeny do nově instalovaného septiku. Jsou zde dvě terasy, které poskytují úchvatný výhled na zeleninu hradu Košálov. Na pozemku o rozloze 6.401 m<sup>2</sup> se nachází vinohrad s červenou a bílou révou, ovocné stromy jako broskvoň, jablonoň, slivonoň a v neposlední řadě fíkovníky. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klid na relaxaci a zahradničení. Obec Těbenice disponuje veškerou občanskou vybaveností. Skvělá dostupnost na nájezd na dálnici, do Ústí nad Labem a nebo Prahy, kde jste za necelou hodinu. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, opravdu to stojí za to.

ID inzerátu ESO:	4389482
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935679
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6401 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935679



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Ženíšková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**