

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50
m2**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4337684** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rekreační dům o podlahové ploše 76 m² se slunnou a pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 938 m², situovaný v malebné obci Lhota u Chříče, na východním okraji CHKO Křivoklátsko. Nemovitost se nachází nad romantickým údolím říčky Javornice a nabízí naprostý klid a pohodlí.

Dům je vhodný k celoročnímu užívání. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyně, jídelna se vstupem do zahrady, koupelna s vanou, samostatná toaleta a veranda. V suterénu pod obývacím pokojem je umístěn menší sklep, ve kterém je instalován bojler pro ohřev teplé vody.

V prvním patře naleznete hlavní ložnici s manželskou postelí, pokoj s rozkládacím gaučem, další pokoj s jednolůžkem a otevřený prostor vhodný jako pracovna nebo relaxační kout. Z patra je přístupný balkon s krásným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je osázen vzrostlými keři, stromy, trvalkami a nabízí i plochu pro pěstování zeleniny. Kromě toho zde najdete krytou pergolu vhodnou pro posezení s přáteli, přístřešek pro auto, dílnu, dřevník a kůlnu. Voda je čerpána z vrtané studny hluboké 27 metrů a je pitná. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, ohřev vody pak bojler. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Obec Lhota je přístupná pouze silnicí ze Slatiny, což jí propůjčuje výjimečný klid. Odlehlost lokality umocňuje hluboké údolí říčky Javornice s malebným Machovým mlýnem. Okolní lesy a stezky jsou ideální pro houbaření, pěší turistiku i cyklovýlety. Lokalita zároveň zůstává skvěle dostupná – v dojezdové vzdálenosti jsou dálnice D5 i D6.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost k trvalému bydlení v přírodě nebo jako ideální místo pro víkendový odpočinek. Energetická náročnost budovy: G (průkaz nebyl předložen).

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám poskytnu více informací nebo domluví prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4337684
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	15861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	888 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²