

## K prodeji, Komer ní prostory, 498 m2

íslo inzerátu (ID): 4258315 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

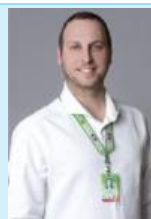
Lokalita:

Nabízíme k prodeji pln obsazený nájemní d m s byty po rekonstrukci s balkóny, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalit v centru obce Mariánské Hory. Objekt má podzemní a ty i nadzemní podlaží, skládá se z jednoho 150 m2 komer ního prostoru v p ízemí, p ti bytových jednotek (2+1 o vým e 78m2 a 80m2, 1+1 o vým e 46m2, další 1+1 o 46m2 a 1+1 o vým e 58m2) Sklep s nájezdem pro automobil m že sloužit jako sklad. Posledním prostorem je kancelá v podkroví. Vytáp ní zajiš uje centrální plynový kotel, d m je kompletn napojen na veškeré inženýrské sít : elekt inu, plyn, ve ejný vodovod a kanalizace. Plocha pozemku íní 338m2 s celkovou užitnou plochou 498m2. Jedná se o výhodnou investici s možností generování stabilního p íjmu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což z ní íní klidné a p íjemné bydlení i zajímavou p íležitost pro investory. ístý ro ní výnos z nájmu íní 756.000,- K

ID inzerátu ESO:	4258315
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	900877691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	498 m2
Plocha pozemku:	338 m2
Užitná plocha:	498 m2
Kód zakázky:	877691



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Vehovský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**