

K prodeji, Komerční prostory, 495 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382798 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

14 995 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci (2019), který se nachází v klidné části centra Uhlířských Janovic. Nemovitost zaujme nejen velkorysou užitnou plochou (495 m²), ale také možností dvougeneračního bydlení či kombinace bydlení s podnikáním. Díky své poloze nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň blízkost přírody v okolí řeky Sázavy.

Dům je dispozičně řešen jako hlavní bytová jednotka o velikosti 6+1 a samostatná jednotka 3+1 (včetně wellness s vířivkou a koupelnou) s vlastním vchodem, která je ideální pro prarodiče, hosty, dospívající děti nebo jako kancelář či zázemí pro podnikání. Interiér domu je světlý, vzdušný a navržený s důrazem na komfort a funkčnost.

V rámci rekonstrukce byly použity moderní technologie, jako je tepelné čerpadlo, klimatizace, dálkově ovládané venkovní žaluzie, výtah na dřevo atd.

Součástí domu jsou také praktické prostory v suterénu, které lze využít jako dílnu, hobby místnost nebo sklad. Na pozemku o celkové výměře 1 808 m² se nachází udržovaná zahrada (1148 m²) poskytující dostatek soukromí, skleník a dvě garážová stání.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní infrastrukturou, v blízkosti škol, obchodů, zdravotnických zařízení i veřejných institucí. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost s možností pohodlného dojezdu do Kolína i Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení, variabilní využití a klidné zázemí v menším městě s plnou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4382798
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7338700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	495 m ²
Plocha pozemku:	1808 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	495 m ²
Zastavěná plocha:	660 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: