

K prodeji, Garáže, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412357 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný vinný sklep v Novosedlech na Moravě, v obci s dlouhou vinařskou tradicí.

Sklep je vhodný pro každého, kdo hledá vlastní zázemí pro víno, posezení s rodinou a přáteli, degustace nebo menší vinařské využití. Objekt není určen k ubytování a nemá obytné patro, jeho velkou předností je však čistý, opečovávaný stav a kompletní technické zázemí.

Uvnitř sklepa najdete prakticky řešený prostor pro posezení, degustace a skladování vína. Interiér je udržovaný, vykachličkovaný a připravený k okamžitému užívání.

K dispozici je:

- elektřina 230/400 V,
- voda,
- odpady,
- udržovaný vykachličkovaný interié,
- prostor pro posezení a degustace,
- sklepní část vhodná pro skladování a archivaci vína.

Dle katastru nemovitostí se jedná o stavbu bez čp/če, vedenou jako jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 320. Součástí prodeje jsou také navazující pozemky parc. č. St. 320 a 6273/62, vše v k. ú. Novosedly na Moravě. Celková výměra pozemků je 111 m².

Tento sklep ocení jak milovníci vína, kteří chtějí mít vlastní místo pro archivaci a setkávání, tak menší vinaři hledající praktické zázemí v tradiční vinařské lokalitě.

Kupní cena: 1 250 000 Kč.

K vinnému sklepu je možné samostatně jednat také o koupi vinice v Novosedlech, vinice však není součástí uvedené kupní ceny.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412357
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	443132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Karel Kašník

Tel:

+420736404966

Email:

karel.kasnik@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus