

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391794 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Líbilo by se vám trávit volný čas na místě, které se může na sklonku života stát vaším pohodovým domovem?

Jestli ano, tak pro vás máme v úse stále udržovanou a momentálně ve velmi dobré kondici chatu, kde se budete cítit víc než skvěle.

Nemovitost se nachází několik málo minut od centra města Bělá pod Bezdězem, kde naleznete prakticky vše, co k životu potřebujete.

Vstupem na pečlivě udržovaný pozemek se v přízemí nachází zděná garáž a vedle ní praktická dílna. Toto přízemí tvoří základ nadstandardní obytné části umístěné nad ním. Přes vstupní prosklenou verandu se vchází do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přímo přístup do plně vybavené kuchyně a koupelny s toaletou. Dále se nabízí další obytný pokoj momentálně určený k relaxaci, na který navazuje ložnice. Celý interiér je promyšleně prosvětlený a nabízí vysoký standard pohodlí.

Chata má nové rozvody vody a odpad, nově vyvložkovaný komín a zánovní elektrické rozvody. Vytápění je zajištěno kamny na dřevě, které chatu bezpečně vyhejí ve velmi krátkém úse. Komu se nebude chtít měnit se pořízení na vytápění klimatizaci. Cena jednotky se pohybuje od 25 000,- Kč dle výrobce, a náklady na vytopení takového prostoru jsou od 1 500 - 3 000/m<sup>2</sup> ročně.

Pozemek okolo chaty má výměru 384 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 49 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků náležejících k nemovitosti je 465 m<sup>2</sup>.

Obytná část chaty nabízí plochu 53 m<sup>2</sup>, garáž a dílna v přízemí zaujmají plochu 38 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na elektřinu, VV. Odpadní vody se ukládají do septiku.

Na závěr je třeba zmínit komfortní dojezdovou vzdálenost do centra statutárního města Mladá Boleslav – pohodlná cesta automobilem trvá pouhých 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4391794
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	22262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	335 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	335 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**