

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49
m2**

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289425 Datum vydání: 08.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Zd na chata k trvalému bydlení, ve slepé ulici na klidném a tichém místě, výhled do zeleně.

Dispozice: 2+kk, zastřešená terasa, sklep, garáž a parkování na pozemku.

Chata k trvalému bydlení, se zpevněnou příjezdovou cestou v zastavěné chatové a rodinné domky trvale obydlených.

Dispozice: vstup přes zastřešenou terasu o rozloze 24m², vstupní předstínek, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou se zázemím sprchového koutu a pračka se sušičkou. Dále obývací - ložnice s krbem, další možností je vytápění klimatizací. Technická místnost a připravena pro koupelnu s wc, v současné době v přípravě.

V předním prostoru je vybavena 1 místnost/pokoj, vstup po schůdkách z obývacího.

Sklep: chata je podsklepena a zajišťuje technické zázemí a skladové prostory.

Chata je zděná, nová plastová okna, pláštěná střešní je potřeba obnovit a opravit, koupelna je v přípravě k dokončení.

Zahrada a pozemek: zahrada je v horní části u chaty v parkové úpravě se studnou a zázemím pro venkovní sezení s krbem.

Na dolním pozemku je kryté parkovací stání vedené jako garáž pro 1 auto, další 2 auta na vlastním pozemku.

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné části obce Hrusice, v okrese Praha-východ. Jedná se o rekreační objekt k trvalému bydlení s velmi dobře udržovaným stavem, který poskytuje příjemné prostředí k relaxaci a odpočinku. Chata je cihlová, samostatně stojící, s dispozicí 2 pokoje, technická místnost a koupelna v současné době v přípravě s terasou 24m² a zahradou o rozloze 398m². Vybavení nemovitosti je dle dohody je možné ponechat, včetně garáže a parkovacích míst pro 3 auta.

Objekt disponuje zastavěnou plochou 49m² a stejně tak užitnou plochou 98m². K dispozici je také sklep. V objektu je na pozemku garáž. Topení je zajištěno rýznými zdroji úspornými, krbem a klimatizací. Přívod vody je zajištěn z místního zdroje ze studny, zatímco elektřina je k dispozici ve standardních napětích, kanalizace je řešena septikem. Prodávající si vyhrazuje právo pro výběr kupujícího v případě více zájemců o koupi.

Dopravní dostupnost je zajištěna přítomností dálnice D1 a vlakového spojení z Mirošovic, autobusem z Hrusic. Celkově se jedná o ideální místo pro odpočinek a relaxaci v příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Tomáš Ženíšek

Tel:

731402811

Email:

tomas.zenisek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4289425
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	13873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m ²
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	49 m ²

Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²
Zastav ná plocha:	49 m ²