

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49
m²**

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289014 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízím k prodeji útulnou, vybavenou a vkusnou chatu, umístěnou na velmi rozlehlém rovinatém pozemku sousedícím s lesem. Lokalita se nachází nedaleko jižního okraje Prahy, v Bězové-Olešce.

Dvoupodlažní chata disponuje dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 80 m². K chatě patří i terasa s venkovním grilem, na pozemku naleznete garáž.

V přízemí se nachází vstupní veranda, prostorné splachovací WC, chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a bojlerem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny na tuhá paliva. Kuchyň je vybavená skromnou kuchyňskou linkou, dřezem a plynovým sporákem na plynovou bombu. Dřevěné podlahy zdobí obytné místnosti, zatímco v ostatních prostorách naleznete dlažbu. V patře umístěné dvě ložnice nabízejí okouzlující výhled do zahrady a na přílehlý les. Chata je částečně podsklepená.

Do chaty je zavedená elektřina a vodovod (z vlastní kopané studny). Vytápění zajišťují kamna umístěná v obývacím pokoji a koupelně. Na pozemku je septik o objemu 13 m³.

Nemovitost stojí na vlastním rozlehlém pozemku o velikosti 2.299 m², který nabízí klid bez rušivých pohledů od sousedů. Pozemek má své kouzlo i díky vzrostlým jehličnatým stromům a krásné lísce, jejíž větve se šíří do širokého okolí. Stromy zajišťují příjemné klima i během horkých letních dnů, a rostou zde jedlé houby.

Místo se vyznačuje obrovským klidem a blahodárnou energií. V bezprostředním okolí se rozprostírá čistá příroda – lesy a vodní nádrž Vrané nad Vltavou. Ideální pro cyklistické výlety, například do Údolí Záhoňského potoka nebo Davle. V okolí se nachází Zvolská homole s nádherným výhledem na Vltavu a široké dálnavy.

Nejbližší obce s obecnou vybaveností jsou Zvole a Vrané nad Vltavou. Chata leží jen kousek od Prahy, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací. Výborná dopravní dostupnost – do centra Prahy 22 km (Zbraslav 8,5 km, Modřany 13 km), příjezd autobusovou linkou. 333 dojedete za 41 minut do stanice Kačerov (metro "C").

Nemovitost lze financovat hypotékou, s vyřízením vám ráda pomohu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky budou probíhat v úterý 12.11.2024 - rezervujte si váš čas prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4289014
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	401068
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobry

Plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	2299 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²