

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
482 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419377** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační areál v malebné lokalitě osady Horní Žleb - Dalov - 7 km ze Šternberku na okraji Nízkého Jeseníku. Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a představuje výjimečnou příležitost pro investory i zájemce o podnikání v oblasti rekreačního ubytování.

V minulosti byl celý areál využíván jako rekreační tábor. V současné době je kompletně zrekonstruována a úspěšně provozována wellness chata, která slouží ke krátkodobým rekreačním pronájmům. Celý areál je určen k rekreaci a nabízí značný potenciál pro další rozvoj – například rozšíření ubytovacích kapacit, pořádání firemních akcí, rodinných pobytů, dětských táborů, škol v přírodě nebo wellness pobytů.

Wellness chata poskytuje komfortní zázemí pro hosty a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek v soukromí přírody. Součástí vybavení je wellness zóna, která zvyšuje atraktivitu objektu a přispívá k jeho vysokému zájmu mezi návštěvníky.

Hlavní přednost:

Zavedený provoz wellness chaty s možností okamžitého pokračování v pronájmech.
Pozemek 11 591m².

Technický stav:

Hlavní budova je určena k rekonstrukci.
Budova wellness po rekonstrukci - v roce 2022.

Vytápění - elektřina, pelety, dřevo.

Voda - studna (2 studny na pozemku).

Septik 50m².

Internet.

Pozemek zahrada - 11591 m - část travnatá plocha, část les.

Parkování - před domem (pozemek patří k domu - asfaltová plocha).

Přístupová komunikace - 2 vjezdy a vchod z ulice.

Možnost další výstavby nebo rozšíření.

Investiční potenciál:

Možnost pokračovat v zavedeném provozu.

Vhodné pro podnikání, firemní akce, svatby, wellness, glamping apod.

Bez právních vad.

Termín předání - možný ihned



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4419377
Inzerát vydán:	29.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	20639
Budova je z:	Cihla
Plocha:	482 m ²

Plocha pozemku:	10793 m2
Užitná plocha:	798 m2
Podlahová plocha:	798 m2
Plocha zahrady:	10793 m2
Zastavěná plocha:	482 m2