

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48
m2**

Cena za nemovitost:

1 599 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430385** Datum vydání: **16.09.2026**

Lokalita:
Písek

Nabízím Vám ke koupi zděnou chatu o zastavěné ploše 48 m² s uzavřenou verandou, která se nachází na vlastním pozemku o ploše 829 m² v obci Zátaví u Písku.

Chata je rozdělena na obytnou místnost s částečně oddělenou kuchyní, koupelnu se sprchou a toaletou, technickou místnost, půdní zkosený prostor a prosklenou verandu směrem do zahrady. Vytápění je možno přes elektrické radiátory i pomocí krbových kamen. Do chaty je přivedena voda z vlastní studny na pozemku a odpady jsou svedeny do septiku. Rozvody vody a elektřiny byly obměněny před cca 10 lety. Nemovitost nebyla v posledních letech obývána a vyžaduje rekonstrukci. Novému majiteli tento stav ale umožňuje úpravu dle vlastních preferencí, potřeb a vkusu.

Nemovitost se nachází v řadě rekreačních chat s příjemným, nerušeným výhledem do okolí. Pozemek chaty je zcela oplocený a porostlý travou, stromy i keři. Profílem je od hlavní silnice směrem k nedaleké řece z 1 svažité. Ve spodní části je rovinný plac, který umožňuje založení zahrady a využití pro volnočasové účely. Chata se nachází pod svahem, zhruba v polovině parcely, a je tak chráněna proti hluku i přímému dohledu ze silnice. Na spodní hranici pozemku se v plotě nachází branka, která umožňuje pohodlný a rychlý přístup po cestě k řece Otavě. Tento vchod umožňuje i praktickou obslužnost pozemku pod úrovní svahu.

Předností nabízené nemovitosti je bezpochyby lokalita. Chata je situována v obci Zátaví, na dojezd jen 1,5 km od města Písku s veškerou občanskou vybaveností. Je obklopena přírodou, v docházkové vzdálenosti od řeky Otavy a je ideálním místem pro (nejen) víkendový odpočinek.

Nemovitost je vhodná pro vlastní užívání, ale také jako příležitost k podnikání a pronájmu.

Vřele doporučuji návštěvu této nemovitosti. Nechte se okouzlit jejím prostředím a inspirovat potenciálem. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku nabídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430385
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Plocha pozemku:	829 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal