

K prodeji, Komerční prostory, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429969 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný nebytový prostor o výměře 54,4 m2 ve vnitrobloku historického domu na Žižkově. Ideální využití nabízí jako sklad a expediční zázemí e-shopu, foto/video či nahrávací studio, archiv, dílna nebo prostor pro uložení kol, motocyklů a dalšího vybavení.

Jednotku tvoří vlastní prostorná přístupová chodba a velký uzamykatelný sál.

Přibližně 2 m široká trasa, vstup do sálu lze rozšířit, umožňuje pohodlnou manipulaci se zbožím po rovině bez použití výtahu.

Před dvoukřídlými vraty domu je zákaz stání, díky kterému lze krátce zastavit pro nakládku či vykládku. Prostor není viditelný z ulice a vstup je chráněn několika úrovněmi zabezpečení včetně bezpečnostní rolety.

Železobetonová konstrukce z roku 2011 zajišťuje klid a stabilitu. Prostor disponuje novými dimenzovanými rozvody elektřiny, klimatizací, nuceným větráním, podlahovým vytápěním a stropy vysokými cca 3 m. Součástí je kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4429969
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900954162
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	954162