

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48
m2**

Cena za nemovitost:

1 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409035 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Tato chata u řeky Radbuzy aspiruje na nejmomantnější místo tohoto léta. Pokud hledáte klid, přítomnost vody a přesto chcete být v dosahu Plzně, anebo v blízkosti vlakového spoje - je tohle místo to pravé.

Kopta reality zajišťuje prodej chaty o dispozici 2+1 cca 27 km jižně od Plzně, a jen necelé 3km od vlakové zastávky Hradec u Stoda. Místní název lokality zní Stará osada, nachází se zde několik chat mezi lesem a řekou, především k rekreačnímu využití. Samotná chata leží na vyvýšeném místě, na pravém břehu řeky Radbuzy, která je rájem pro milovníky rybaření, a užívání si vodních radovánek a klidu u vody. Nemovitost leží na vlastním pozemku o výměře 48 m². Pozemek okolo chaty o velikosti cca 50 m² je ve vlastnictví obce, nicméně majitel může pozemek užívat na základě platné nájemní smlouvy a to za úplaty 600 Kč / ročně. Chata má zděné/kameninové základy a je ze 2/3 zděná. Vyjímku tvoří dřevěná, vlnitá prosklená veranda pro získání dostateku světla do chaty. V posledních letech byla zbudována nová terasa s krytým sezením pro relaxaci, grilování, odpočinek. K dispozici menší vybavená kuchyňka s ledničkou, MW troubou, vaňem. Vybavení chaty je součástí ceny.

Ideální místo pro letní dovolenou, i jako víkendové úniky z města.

Sít, topení, technické spec.

Elektrina 230V, 400V. Odpad je sveden do vlastní jímky, uvnitř chaty je toaleta. V chatě není rozvod vody - pitná voda se jímá z nedaleké studánky/pramene, užitková voda je brána z řeky. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, stěcha je plechová.

U chaty je možné zaparkovat 2-3 auta, k dispozici je ohniště se sezením. Velmi dobrý příjezd k chatě - cesta je vedena zčásti po asfaltu, zčásti po zpevněné a dobře udržované lesní cestě. V zadní části chaty je kolna na nádobí a zároveň v menším sklípku pod verandou lze skladovat sekačku, drobné nádobí, gril....apod.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání v případě platby v hotovosti, a rychlého jednání.

Jan Kopta, DiS.
realitní makléř, jednatel
Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4409035
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

Zastav ná plocha:

48 m²