

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m2

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402470 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s .ev., situovanou na atraktivním a klidném místě v osadě Komárov, jen pár kroků od řeky Labe. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, rybaření i relaxačních procházek v okolních lesích.

Chata s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro víkendový i delší pobyt. V 1.NP najdete předsíň, kuchyň, obývací místnost s kamny, pokoj a koupelnu. V 2.NP je velká místnost s balkonem a krásným výhledem na Labe. Součástí je terasa s posezením, krb a udrna, které přímě vybízejí k trávení času s rodinou i přáteli.

Chata je napojena na elektřinu. Na pozemku se dále nachází samostatná místnost využívaná jako chemické WC a garáž, vhodná i jako dílna nebo sklad.

Chata stojí na pronajatém pozemku od města elákovice 60 K /m<sup>2</sup> ročně. Přístup je zajištěn po obecní nepevněné komunikaci. V blízkosti se nachází oblíbené jezero Šehačka. Chata představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku v přírodě s výbornou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4402470
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941498
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	107 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941498



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Šídllová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**