

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393272 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Prodej chaty St íbrná Skalice - Hradové St imelice, osada Klou ka. Nemovitost je pár krok od eky Sázavy, není v zátopové oblasti. Nabízíme Vám prodej velmi udržované chaty 48m2. Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o celkové výměře 307m2, přední část rovinatá, zadní část mírně svažité. Na pozemku se nachází kopaná studna s erpadlem, voda není momentálně do objektu zavedena, majitelé ji používají pouze jako užitkovou. Zavedení vody do chaty má jednoduché řešení, se kterým Vás ráda seznámím. Objekt je napojen na elektrický proud. Chata byla postavena koncem šedesátých let, je ve velmi dobrém technickém stavu. Nemovitost stojí na zděné podezdívce, ve které jsou dva praktické, suché sklepy. Stávající hlavní obytné části jsou podvodní montovaná dřevostavba, z vnějších dvou stran je izolovaná omítnutou izolací z nového polystyrenu. Kolem dalších dvou stran jsou obytné verandy, přední veranda slouží jako velmi pěkné posezení s výhledem na eku Sázavu. Okna dřevěná, v přední části opatřená fólií proti slunci. Podlahy dřevěné. Vytápění - teplovzdušná kamna na dřevě. Stěcha plechová, komín v dobrém stavu. Na zahradě je zděné ohniště s posezením, ovocné stromy a místo pro postavení zeleniny. Dispozice: - vstup přes boční verandu, kde se nachází WC. Odpad je sveden do jímky. - hlavní obytná místnost s kamny, ze které je vstup do kuchyně s oknem, vstup do ložnice s oknem a na obytnou verandu, kde je koupelna se sprchovým koutem a prtokovým ohřevem vody. Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní rekreační oblasti mimo záplavové území u eky Sázavy, osada Klou ka. eka pár kroků, les v nejbližším okolí. Je vhodná pro rybáře, sportovce, houbaře, nebo jen tak pro milovníky přírody a odpočinku. Dobrá dopravní dostupnost, autobusem, vlakem, autem Praha cca 40 min., dálnice D1 necelých 8 km. V docházkové vzdálenosti je známá a výborná restaurace Na Marjance, nebo rekreační stádko Lávka. Nákupní příležitosti ve St íbrné Skalici, nebo v Choceradech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393272 |
| Inzerát aktualizován: | 22.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 435849 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha: | 48 m2 |
| Plocha pozemku: | 259 m2 |
| Užitná plocha: | 48 m2 |
| Podlahová plocha: | 48 m2 |
| Plocha zahrady: | 259 m2 |
| Zastavěná plocha: | 48 m2 |


 CHATA KLČUČKA-
DISPOZICE

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Nataša Šturmová

Tel:

+420737308834

Email:

nataša.sturmova@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamaxart.cz