

## K prodeji, Komerční prostory, 472 m2

íslo inzerátu (ID): 4215006 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji d m, který je veden na katastru jako rodinný a nachází se v centru m sta Aš. D m prošel zda ilou rekonstrukcí a je celý podsklepený. V p ízemí nemovitosti je nebytový prostor, ve kterém je restaurace s kuchyní a sociálním za ízením. V 1, 2 a 3 pat e jsou byty o dispozici 4+1, o stejné vým e 118 m2. Každý byt i restaurace má vlastní plynový kotel a m í e energií. Na p d je možnost vybudování dalšího podkrovního bytu. D m má novou fasádu na zadní ásti, plastová okna, krom chodby a sklad . K domu pat í pozemek se zahradou o celkové ploše 164 m2 s možnostmi parkování. V dom jsou 3 sklady, ze dvou z nich lze vybudovat byty 1+kk o rozm ru 18 m2. V zadní ásti domu se nachází nakládací funk ní rampa. V sou asné dob jsou všechny byty a restaurace dlouhodob pronajaté. Koup domu jako investice. Veškerá ob anská vybavenost v dosahu. Bližší informace Vám sd lí maklé . Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vy ídíme v rámci našich služeb.

ID inzerátu ESO:	4215006
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	20.01.2024
ID zakázky v RK:	900860505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	472 m2
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	472 m2
Kód zakázky:	860505



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Janovec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**