

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431936** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Prodej útulné chaty 3+1 na vlastním pozemku 726 m² – Kamenice, Těptín

Hledáte místo pro odpočinek v přírodě s vynikající dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu s přízemím a obytným podkrovím o dispozici 3+1, která se nachází na prostorném vlastním pozemku o výměře 726 m² v klidné a vyhledávané chatové oblasti Těptín (obec Kamenice).

Objekt má dřevěnou konstrukci postavenou na betonové podezdívce. Je ideální jako rekreační objekt pro rodinné víkendy i delší pobyty.

Dispozice a uspořádání chaty:

Přízemí:

Útulný obývací pokoj s krbem, který v chladnějších dnech spolehlivě vytopí celou chatu.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou verandu (cca 13 m²), ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Kuchyň vybavená kamny a plynovým vařičem na plynovou bombu.

Koupelna s toaletou.

Praktický, osvětlený nízký sklep (6 m²) vhodný pro uskladnění potravin či nářadí.

Podkroví:

2× samostatná ložnice.

Balkon (cca 5 m²) s příjemným výhledem do zeleně.

Pozemek a zahrada:

Celková plocha pozemku je 726 m².

Zahrada je osázena vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí a příjemný stín během horkých letních měsíců.

Na pozemku se nachází další samostatný objekt – dílna, která je prakticky rozdělena na dvě části (vhodné pro kutily nebo jako sklad zahradního náčiní).

Podle platného územního plánu je pozemek veden v ploše pro individuální rekreaci.

Technické informace a sítě:

Elektřina: Objekt je kompletně napojen na elektrickou síť, 230/400V

Voda: Vlastní vrtaná studna (hloubka 28 m) na pozemku s přívodem vody do chaty.

Odpad: Řešen jímkou a trativodem.

Příjezd: K chatě vede zpevněná slepá příjezdová cesta. Vjezd a bezproblémové parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Lokalita a dostupnost:

Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy a klid. V sousedství se nachází rekreační chaty i rodinné domy, z nichž některé jsou využívány k trvalému bydlení.

Velkou předností je dobrá dopravní dostupnost do hlavního města jak MHD tak i autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku,
neváhejte mě kontaktovat. Rád vám chatu ukážu osobně!

ID inzerátu ESO:	4431936
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	1586
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	679 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	679 m2
Zastavěná plocha:	47 m2