K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423810** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Chata po kompletní rekonstrukci s privátním wellness a zahradou | Ostravice

Vlastní sauna, dřevěná vířivka, terasa, zahrada, garáž a Beskydy na dosah. K tomu rozsáhlá rekonstrukce z roku 2024, díky které můžete začít dům užívat prakticky okamžitě.

Nabízíme k prodeji stylovou chatu v Ostravici, který spojuje komfort moderního bydlení s atmosférou horského domu.

Je to místo, kde můžete bydlet, trávit víkendy s rodinou nebo jej využít jako zajímavou nemovitost k pronájmu. Na vlastním pozemku o výměře 367 m2 získáte nejen samotnou chatu, ale také soukromou zahradu s wellness zónou, terasu, garáž a dostatek prostoru pro odpočinek.

Velkou výhodou je rozsáhlá rekonstrukce provedená v roce 2024. Chata je tak připraven k užívání bez nutnosti pouštět se ihned po koupi do zásadních stavebních úprav.

SOUKROMÉ WELLNESS PŘÍMO NA ZAHRADĚ

Jedním z nejsilnějších prvků celé chaty je jeho venkovní část.

Na zahradě vznikla privátní relaxační zóna, díky které nemusíte za odpočinkem nikam odjíždět.

NAJDETE ZDE:
- designovou dřevěnou vířivku,
- samostatnou saunu v dřevěném domku,
- prostornou terasu s pergolou,
- velký jídelní stůl pro společné večeře a posezení,
- prostor pro slunění a relaxaci,
- upravenou zeleň a záhony,
- příjemnou míru soukromí.

V létě snídaně na terase, přes den Beskydy a večer sauna s vířivkou. Právě venkovní prostor dává chatě charakter, který se u běžné chaty hledá těžko.

DISPOZICE CHATY

Chata nabízí dvě nadzemní podlaží a je podsklepený.

SUTERÉN: - 43 m2

Praktická část domu poskytující:
- garáž,
- technické zázemí,
- velkorysé úložné prostory,
- dostatek místa pro kola, lyže, sportovní vybavení, nářadí a sezónní věci.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

PŘÍZEMÍ: - 37 m2

Srdcem chaty je útulný obytný prostor s krbovými kamny, který plynule navazuje na jídelní část a kuchyň.

Kombinace dřeva, moderních materiálů a kamen vytváří příjemnou atmosféru, která k bydlení v Beskydech přirozeně patří.

V přízemí se dále nachází moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

PODKROVÍ: - 40 m2

Podkroví tvoří velký otevřený prostor využívaný jako klidová a spací část chaty s několika lůžky.

Dřevěné obložení, šikmé stropy a střešní okna zachovávají charakter horského bydlení. Součástí podkroví je také terasa s výhledem do okolní zeleně.

ROZSÁHLÁ REKONSTRUKCE V ROCE 2024

Jedním z hlavních důvodů, proč tato chata stojí za pozornost, je rozsah provedené rekonstrukce.

V roce 2024 byly realizovány zejména:
- kompletně nové rozvody elektřiny včetně pojistek,
- nová venkovní skříň s elektroměrem,
- příprava na dvousazbové připojení,
- nové rozvody vody,
- nové odpady,
- nové rozvody vytápění,
- elektrické podlahové vytápění,
- nový bojler na teplou vodu včetně vložky 4,5 kW,
- nová střecha s krytinou Ruukki,
- zesílení krovů a nové vaznice,
- nová izolace včetně parotěsné fólie,
- nové omítky v přízemí,
- kompletně nové podlahy,
- nové vinylové podlahy,
- kompletně nová a zvětšená koupelna,
- výměna všech oken za plastová,
- nově vyvložkovaný komín včetně revize,
- nová fasáda,
- zateplení 120 mm,
- silikonová omítka s ochranou proti plísním a řasám.

Z původních prvků zůstaly zachovány pouze vnitřní schody a obklad za kamny.

Výsledkem je chata, který si zachovává příjemnou horskou atmosféru, ale technicky prošel zásadní modernizací.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY
- užitná plocha: 76 m2
- zastavěná plocha: 47 m2

- Balkón: 10 m2
- pozemek: 367 m2
- zahrada: 322 m2
- dvě nadzemní podlaží
- kompletní podsklepení
- garáž v suterénu
- parkování až pro 2 vozy na pozemku
- elektrické podlahové vytápění
- krbová kamna
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- odpad sveden do jímky
- možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci po navýšení kapacity místní ČOV
- možnost napojení objektu na plynové potrubí
- orientační měsíční náklady cca 5 000 Kč

BYDLENÍ, VÍKENDY I INVESTICE

NEMOVITOST MŮŽE OSLOVIT NĚKOLIK TYPŮ KUPUJÍCÍCH:
- Může být rodinným domem pro ty, kteří chtějí žít v Ostravici a mít Beskydy prakticky za dveřmi.
- Může fungovat jako komfortní druhé bydlení, kam přijedete na víkend a místo práce kolem domu vás čeká sauna, vířivka, terasa a odpočinek.
- A díky lokalitě, standardu provedení a vlastnímu wellness nabízí také potenciál pro krátkodobé či střednědobé pronájmy.
- Největší hodnotou této nabídky je ale kombinace všeho dohromady.
- Chata po rozsáhlé rekonstrukci. Vlastní pozemek. Garáž. Zahrada. Sauna. Vířivka. Terasa. Krbová kamna. A Ostravice.

Pokud hledáte nemovitost v Beskydech, která není pouze místem k přespání, ale místem, kam se budete chtít vracet, přijeďte se podívat osobně.

Fotografie dokážou ukázat chatu. Atmosféru tohoto místa ale nejlépe pochopíte až při prohlídce.

FINANCOVÁNÍ A KOMPLETNÍ SERVIS POD JEDNOU STŘECHOU

S financováním koupě vám rádi pomohou naši finanční specialisté, kteří mají pro tuto nemovitost připravenou VIP úrokovou sazbu a pomohou vám najít optimální způsob financování podle vašich možností.

ID inzerátu ESO:	4423810
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	322 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	119 m2

Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	322 m2
Zastavěná plocha:	47 m2