K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418405** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Náchod















Hledáte chalupu s velkým pozemkem, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v klidné části obce Litoboř, situovanou na pozemku o rozloze 1 923 m2.
Největší předností této nemovitosti je kompletně zrekonstruovaná střecha s novou masivní dřevěnou stropní konstrukcí, díky které nový majitel nemusí řešit jednu z největších investic. V hlavní obytné místnosti byla položena masivní dřevěná podlaha a vybudována stylová, plně funkční pec, která prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti dle vlastních potřeb.
Chata je částečně podsklepená, je do něj zavedena elektřina i voda a odpad je řešen tříkomorovou jímkou se vsakem. Velkorysý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem vytvořit si vlastní domov nebo rekreační zázemí.

ID inzerátu ESO:	4418405
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900949847
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	1923 m2
Užitná plocha:	47 m2
Kód zakázky:	949847

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Izák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz