

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

2 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4418405** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Náchod

Hledáte chalupu s velkým pozemkem, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v klidné části obce Litoboř, situovanou na pozemku o rozloze 1 923 m2.

Největší předností této nemovitosti je kompletně zrekonstruovaná střecha s novou masivní dřevěnou stropní konstrukcí, díky které nový majitel nemusí řešit jednu z největších investic. V hlavní obytné místnosti byla položena masivní dřevěná podlaha a vybudována stylová, plně funkční pec, která prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti dle vlastních potřeb.

Chata je částečně podsklepená, je do něj zavedena elektřina i voda a odpad je řešen tříkomorovou jímkou se vsakem. Velkorysý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem vytvořit si vlastní domov nebo rekreační zázemí.

ID inzerátu ESO:	4418405
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900949847
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	1923 m2
Užitná plocha:	47 m2
Kód zakázky:	949847



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Izák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz