

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402942 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:
Opava

Hledáte místo, které Vás pohltí? Kde je totální klid a pouze p řroda bez civilizace? Pokud ano, tak p esn toto místo je pro Vás. P edstavte si ten moment, kdy vypnete motor auta, otev ete dve e a jediné, co slyšíte, je šum ní lesa. Nabízím vám ke koupi patrovou hájenku na absolutní samot , která je zt lesn ním svobody a soukromí. Nejde o žádný provizorní objekt, ale o poctivou stavbu o zastav né ploše 47 m², na kterou máte vlastnické právo ádn zapsané na vaše jméno v katastru nemovitostí. P esné obytné m² dodáme na prohlídce po zam ení.

Kvalita, která voní d evem

To, co tuto chatu odlišuje od ostatních, je její vnit ní sv t. Interiér je kompletn proveden v kvalitním d ev , které díky pe livosti majitel stále vypadá a voní jako nové. P ízemí dominuje prosv tlený obývací prostor s krbovými kamny – ta jsou srdcem domu a bez problému vytopí ob podlaží. Na obývací ást navazuje praktický kuchy ský kout s plynovým va í em a koupelna s toaletou. Po d ev ných schodech vystoupáte do patra, které slouží jako prostorná a klidná ložnice. Celý dojem dotvá í velkorysá terasa, která je v letních m sících p irozeným prodloužením obývacího pokoje p ímo do l na lesa.

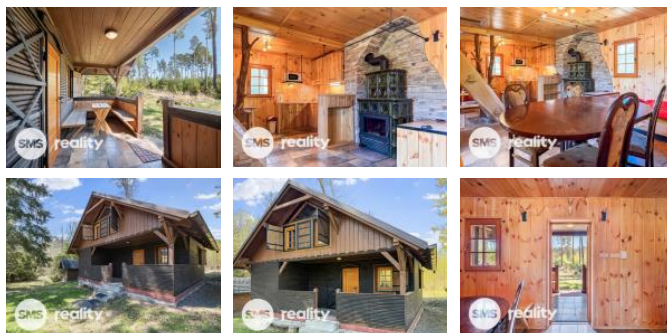
Technické parametry a sob sta nost

I když budete uprost ed divo iny, o komfort je postaráno. Majitelé kladli velký d raz na technický stav a sob sta nost. Objekt disponuje vlastní studnou, která je napojena na d m, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler a odpady jsou svedeny do jímky. Chata je obkopaná a odvodn ná novou drenáží, což zaru uje, že stavba je v bezvadné kondici. Energetickou sob sta nost zajiš uje vlastní generátor, který napájí celý objekt (stávající jednotka vyžaduje revizi, ale systém je p ipraven na snadnou modernizaci i osazení solárními panely). Pro okamžité pohodlí je ást osv tlení ešena na baterie. Klid v dob vaší nep ítomnosti zajiš ují kvalitní eurookna s masivními okenicemi a zabezpe ovací systém komunikující p es SIM kartu.

Nacházíme se na míst , kam se nedá zabloudit náhodou. Je to lokalita pro skute né milovníky samoty, bez p ímých sused . Chata stojí na pozemku ve vlastnictví Les R, ke kterému je uzav ena stabilní a dlouhodobá nájemní smlouva za symbolický ro ní poplatek. Na nemovitost máte vlastnické právo, které je zapsané v katastru nemovitostí. Nemovitost lze pojistit. P íjezdová cesta je lesní cesta, auto s nízkým podvozkem nedoporu ujeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám ji osobn ukážu.

ID inzerátu ESO:	4402942
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	1859
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/



Užitná plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	47 m ²
Zastav. ná plocha:	47 m ²