

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400783 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Na klidném místě, v malé chatové osadě u Sázavy nedalekou soutoku s Blaníci, nabízím ke koupi dle vaší představivosti chatu s nádherným výhledem a jedinečnou atmosférou.

Chata se nachází v českém Šternberku, v jeho místní části ervánky. Okolí je vyhledávaným výletním místem, protože je poloha chaty zárukou klidu a soukromí. Turistický ruch a vodácké kempy se nachází až dále po proudu řeky. Díky tomu si majitelé chat v osadě mohou užívat nerušený odpočinek a soukromí, pokud chtějí využívat benefity plynoucí z turismu v okolí. A už se to týká možnosti zajít si na dobrý oběd, kávu nebo si pohodlně nakoupit. Výhodou je také vlakové spojení s Prahou, protože vlakem můžete také vyrazit na výlety po okolí.

Disponuje chatou řešenou jako patrová. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, jídelní a kuchyňský kout, předsíň a koupelna s toaletou. V podkroví se nachází 2 ložnice s možností umístění až pět lůžek. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s nádherným výhledem na povodí Sázavy. Pod terasou se nachází sklep o výměře 8,2 m<sup>2</sup>. Vnitřní podlahová plocha chaty (bez terasy a sklepa) je cca 59 m<sup>2</sup>.

Vytápění elektrickými radiátory nebo krbem (je vyvložkováný). Na pozemku je povrchová studánka, z níž je voda soustředěna v akumulaci nádrži. Odpad je sveden do komorového septiku, který je zabudován do prostorné zpevněné terasy vedle chaty.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 575 m<sup>2</sup>. Mezi chatou a řekou je udržovaná louka s pravidelnou seí (cca 80 metr šířky). Chata je umístěna ve svahu, její obytná část se nachází nad úrovní stoleté vody mimo záplavové území.

Přijďte se podívat na prohlídku, chatu i její okolí si jistě zamilujete! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400783
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438151
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	528 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**