

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400721 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Tato exkluzivní nabídka představuje velmi zajímavou příležitost pro milovníky přírody a klidné rekreace. Dvě ná, zateplená chata (minerální vata 25 cm) v malebné podhorské obci Komorní Lhotka, okres Frýdek-Místek, nabízí útulné zázemí pro ty, kteří chtějí vymanit shon velkoměsta za oddech v údolí klidu, obklopené hustými lesy plnými hub a borůvek.

Základní technické parametry: Celková plocha pozemku: 319 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha chaty: 47 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Pízemí (zádví, kuchyň s kachlovými kamny, obývací pokoj s lokálními kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC), podkroví (prostorná ložnice) a podní prostor s el. bojlerem. Střešní krytina je z falcovaného plechu, strop je zateplený (25 cm) minerální vatou.

Stav: Udržovaná, průběžně modernizovaná (rekonstruované podlahy v zateplení polystyrénem v obývacím pokoji a ložnici - 2025/26).

Voda, odpady a energie:

Voda: Společná studna (cca 8 m) sdílená se sousedem, z právního hlediska ošetřeno v ceně nemov. Voda je ohřevaná el. bojlerem, v kuchyni je průtokový ohřev.

Odpady: žumpa.

Elektrina: Zrekonstruována do moderní (bez aktuální revize).

Zahrada: Součástí je dřevěný zahradní domek, kůlna a dílna, stojan na kuželky s příslušenstvím.

Lokalita, v níž se chata nachází je ideální pro turistiku, cykloturistiku, běžky i klidný odpočinek.

V rámci služeb je zajištěn kompletní právní servis i vyřízení financování. Pro více informací a sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte. Budu se na Vás těšit. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídkou. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4400721
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	135427
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	272 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	272 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)