

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4374412** Datum vydání: **29.07.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Luxusní horská chalupa s wellness, terasou a soukromou zahradou na Ostravici

Jsou nemovitosti, které si prohlédnete.

A pak jsou místa, kde si okamžitě představíte, že tam chcete trávit každý volný víkend.

Právě taková je tato stylová rekreační chalupa v Ostravici. Místo, které spojuje soukromí, komfort, moderní technické řešení a atmosféru opravdového odpočinku. Na vlastním pozemku o výměře 367 m² nabízí promyšlený prostor pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i atraktivní investiční využití.

Chalupa o užitné ploše 76 m² má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepená, disponuje garáží, terasou, upravenou zahradou a především vlastním wellness zázemím, které z této nabídky dělá něco výjimečného.

Na zahradě na vás čeká soukromá relaxační zóna, která vytváří atmosféru menšího privátního resortu:

- designová dřevěná vířivka,
- samostatná sauna v dřevěném domku,
- prostorná terasa s pergolou a velkým jídelním stolem,
- prostor pro slunění, posezení i večerní relax,
- upravená zeleň, záhony a příjemné soukromí.

Celek působí velmi harmonicky a nabízí přesně to, co dnes kupující hledají nejvíc - pohodlí, soukromí a hotové místo bez nutnosti dalších velkých úprav.

PRAKTICKÁ A PŘÍJEMNÁ DISPOZICE:

Nemovitost nabízí dispoziční řešení 3 a více, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro skupinu přátel.

SUTERÉN - 43 m²

- garáž,
- technické zázemí,
- velkorysé úložné prostory pro sportovní vybavení, nářadí i sezónní věci.

PŘÍZEMÍ - 37 m²

- Dominantou přízemí je útulný obytný prostor s krbovými kamny, který plynule navazuje na jídelní část a kuchyň. Nechybí moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

PODKROVÍ 40 m²

- V podkroví se nachází velký otevřený prostor na spaní s několika lůžky. Dřevěné obložení, šikmé stropy, střešní okna a výhled do zeleně vytvářejí příjemnou horskou atmosféru. Součástí je také terasa s výhledem do okolní krajiny.

ZÁSADNÍ BENEFIT:

Jedním z největších benefitů této nabídky je rozsáhlá a kvalitně provedená rekonstrukce v roce 2024. Díky ní je nemovitost ve



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

V RÁMCI REKONSTRUKCE BYLO PROVEDENO:

- kompletně nové rozvody elektřiny včetně pojistek, venkovní skříň s elektroměrem a přípravy na dvousazbové připojení,
- nové rozvody vody, odpadů a vytápění,
- nový boiler na teplou vodu včetně vložky 4,5 kW pro ohřev vody,
- nová střecha s krytinou Ruukki,
- zesílení krovů a nové vaznice,
- nová izolace včetně parotěsné fólie,
- nové omítky v přízemí,
- kompletně nové podlahy,
- elektrické podlahové vytápění,
- nové vinylové podlahy,
- kompletně nová a zvětšená koupelna,
- výměna všech oken za plastová,
- nově vyložkovaný komín s revizí,
- nová fasáda se zateplením 120 mm a silikonovou omítkou s ochranou proti plísním a řasám.
- Na objektu zůstaly původní pouze vnitřní schody a obklad za kamny.

TECHNICKÉ PARAMETRY:

- užitná plocha: 76 m²
- zastavěná plocha: 47 m²
- terasa: 10 m²
- pozemek: 367 m²
- zahrada: 322 m²
- 2 nadzemní podlaží + kompletní podsklepení
- parkování až pro 2 vozy na pozemku
- garáž v suterénu
- vytápění: elektrické podlahové vytápění + krbová kamna
- odpad sveden do jímky
- možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci po navýšení kapacity místní ČOV
- objekt je možné napojit na plynové potrubí
- měsíční náklady přibližně 5.000 Kč

Nemovitost, která dává smysl i investičně!

Tato chalupa je ideální pro vlastní rekreaci, ale zároveň má velmi dobrý investiční potenciál. Díky standardu provedení, wellness zázemí, atraktivní lokalitě a celkovému stavu je vhodná i pro krátkodobé či střednědobé pronájmy.

Je to nabídka pro ty, kteří nechtějí řešit kompromisy.
Pro ty, kteří hledají hotové místo s atmosférou, kvalitou a přidanou hodnotou.

Pokud hledáte výjimečnou rekreační nemovitost v Ostravici, která nabízí soukromí, komfort a vysoký standard zpracování, tato chata rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	322 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	43 m2
Plocha zahrady:	322 m2
Zastavěná plocha:	47 m2