

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

5 660 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361128** Datum vydání: **17.11.2025**

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji chatu po kompletní rekonstrukci, určenou k celoročnímu bydlení, o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 133 m² a pozemkem o výměře 728 m². Nemovitost je celá podsklepená a disponuje garážovým stáním i s možností parkování přímo na pozemku. Chata prošla kompletní rekonstrukcí s novým projektem k trvalému bydlení – nová střecha, okna trojskla (v oknech rolety den/noc), zateplení, elektřina, izolace domu, nový podzemní plastový septik a další stavební úpravy. Na pozemku byly provedeny také terénní úpravy. Pozemek je částečně oplocen.

Dispozice: PP (podsklepení): garáž, technická místnost, toaleta, prostory k uskladnění sezónních věcí.

1. NP: vstupní chodba s odkládacím prostorem, úložný prostor pod schodištěm, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, samostatná toaleta, technická místnost na pračku a sušičku, prostorná koupelna s vanou.

Dominantou patra jsou krbová kamna s výměníkem.

2. NP: dvě ložnice situované do zahrady, další ložnice s prostornou šatnou situovaná směrem do lesa. Na chodbě se nachází samostatná toaleta s umyvátkem.

Exteriér a okolí:

- zahrada částečně oplocená, vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, možnost vybudování krytého stání

- na pozemku se nachází dřevník

- klidné prostředí u lesa, ideální pro procházky, sport a relax

- v blízkosti vzniká projekt Biotop Burk – přírodní koupaliště s tobogánem a dalšími aktivitami

Technická část: nemovitost je napojena na studnu, vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, zdroj teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Chata nabízí klid a soukromí, zároveň však i výbornou dostupnost do Olomouce. K nemovitosti je k dispozici projektová dokumentace. Chata je před kolaudací.

Energetická náročnost budovy: PENB G (štítek nebyl majitelem dodán).

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4361128
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	27685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	689 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	689 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

**konzen@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz