

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 46 m2

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

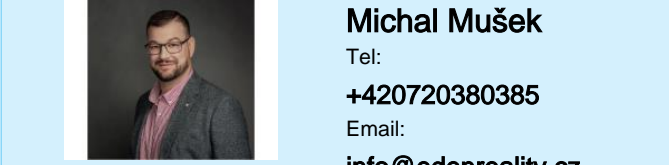
íslo inzerátu (ID): 4392501 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:  
**Plze -jih**

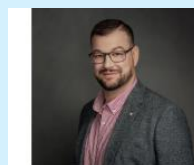
Nabízíme k prodeji útulnou zd nou chatu v obci Št novice nedaleko Plzn o dispozici 2+1 s prostornou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Chata má praktické dispozi ní ešení – vstupní chodbu, ze které se dostanete do obytné ásti a kuchyn . V podkroví se nachází další pokoj vhodný jako ložnice nebo zázemí pro hosty. Nemovitost je v p vodním, ale velmi dob e udržovaném a pln obyvatelném stavu. Je ideální pro rekreaci, zároveň však nabízí skv lý potenciál pro úpravy dle vlastních p edstav a možnost celoro ního bydlení. Velkou výhodou je již provedená vým na st ešní krytiny za kvalitní pozinkovaný plech. Vytáp ní zajiš ují krbová kamna, která dodávají interiéru p íjemnou atmosféru. Voda je zajišt na ze spole né studny (cca 10 m od chaty). Toaleta je aktuáln ešena chemickým WC. P ímo vedle chaty se nachází p ípojka na ve ejnou kanalizaci a v dosahu je také obecní vodovod, což výrazn usnad uje budoucí vybudování koupelny a plnohodnotného zázemí. Sou ástí prodeje je i kolna, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladn ní ná adí, kol nebo zahradního vybavení.

Lokalita nabízí klidné prost edí s možností koupání i ryba ení v blízkém okolí. Zárove oceníte velmi dobrou dopravní dostupnost a pohodlnou docházkovou vzdálenost do centra obce Št novice. PENB není vyžadován vzhledem k typu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4392501
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	729081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	46 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha pozemku:	728 m2
Zastav ná plocha:	46 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Mušek**

Tel:

**+420720380385**

Email:

**info@edenreality.cz**

**Realitní kancelá**

**EDENREALITY**

Tel:

Adresa:

**Farského 838/3, 32600**

**Plze**

Web:

**www.edenreality.cz**