

K prodeji, Komerční prostory, 454 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387087 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme víceúčelový dům kombinující bytové a komerční prostory, který je plně obsazen nájemníky a generuje pravidelný příjem.

Cihlový, nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími nabízí celkovou užitnou plochu 271,7 m2. Součástí jsou bytové jednotky i nebytové prostory, což zajišťuje diverzifikaci příjmů a snižuje investiční riziko.

Významnou přidanou hodnotou jsou čtyři prostorné garáže se skladovým zázemím o celkové ploše 182 m2, které umožňují parkování až osmi vozidel. V přízemí se nachází společný sklad a technická místnost s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění celého objektu.

Nemovitost se nachází v klidné části Jakubského Předměstí, přitom v docházkové vzdálenosti od centra města. Všechny bytové jednotky prošly rozsáhlou rekonstrukcí a nabízejí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Další rozvojový potenciál představuje půdní prostor který může sloužit k rozšíření dalších jednotek.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4387087
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900933908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	454 m2
Plocha pozemku:	1395 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	454 m2
Kód zakázky:	933908



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maríia-Dominika
Noonan**

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz