

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
450 m2**

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388213 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

Litomyšl

Prodej výjimečného areálu v obci Kokoříš – ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Kokoříš, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m²), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stavěný pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m²) – určený k demolicí / celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt – chalupa (cca 242 m²) – plovací stánek, udržovaná, obyvatelná s možností další modernizace a rozšíření.
- Pension (cca 367 m²) s vnitřním bazénem – novější objekt pro edkolaudaci. Nabízí široké možnosti využití – ubytování, wellness, svatby, firemní akce.
- Stodola (cca 130 m²) – krytý prostor pro posezení pro etné skupiny hostů, raauty, svatební obědy apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m²) – zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
 - Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzlující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6160 m² se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkiem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný závlahový systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

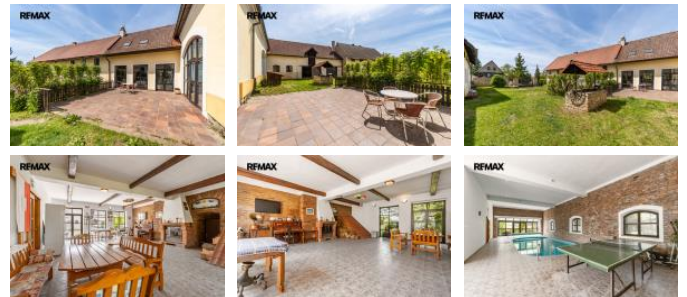
Obec Kokoříš se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřadami a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zámcem. Z Kokoříšů se dá také pohodlně vyrazit na výlety do Českého Středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní a odpadní vedení. Odpady ošetřeny vlastní OV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí – je to prostor pro plnohodnotný život. Pro nový začátek.

Přijďte se podívat na prohlídku. Těšíme se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388213
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	450 m2
Užitná plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	7871 m2
Zastav ná plocha:	450 m2