

## K prodeji, Komer ní prostory, 450 m2

íslo inzerátu (ID): 4281434 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Hledáte zajímavou nemovitost na klidném a slunném míst ? Pak je tato ur ena p ímo vám. Tento prostorný d m se nachází v klidné ásti obce Horní ermná. Dvoupodlažní cihlová stavba nabízí ideální p íležitost pro investici i vlastní bydlení. D m v sou asné dob disponuje 7 byty o velikosti 1+kk s p íslušenstvím, které lze upravit dle pot eb nového majitele. Další byt je možný vybudovat z bývalé kancelá e. Sou ástí je také prostorná p da, která nabízí další prostor pro vybudování byt . V podzemním podlaží je k dispozici sklepní prostor. Na pozemku o rozloze 2551 m2 naleznete p íjemnou zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro odpo ínek nebo p ípadně venkovní aktivity. Nemovitost je v dobrém stavu a je p ípravena k okamžitému užívání i k úpravám dle individuálních pot eb. Skv lá poloha, klidná ást obce jsou ideálními atributy, které spole n vytvá ejí unikátní p íležitost. Neváhejte a kontaktujte m pro více informací i sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4281434
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	590 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Kód zakázky:	885048



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslava Koutná

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**