

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45 m2

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421732** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rekreační chatu u řeky, situovanou v malebné osadě Toronto, v části obce Luka pod Medníkem, okres Praha-západ. Tento přízemní objekt nabízí ideální útočiště pro všechny, kteří touží po klidném prostředí v těsné blízkosti přírody.

Chata disponuje celkovou užitnou plochou 39 m2, která je rozdělena do dvou pohodlných pokojů. Zastavěná plocha činí 45 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci. Pozemek pod chatou a okolo chaty (161m2) je pronajímán od města Jílové u Prahy.

Objekt je v dobrém stavu a je částečně vybaven. O vytápění se starají kamna, což zaručuje příjemnou atmosféru i během chladnějších měsíců. K dispozici je také místní zdroj vody, což přispívá k pohodlnému užívání nemovitosti. Elektřina je zajištěna dostupností 230 V.

Pozemek, na němž se chata nachází, je založen na neupravené vozovce, což podtrhuje přírodní charakter této lokality. Rekreační chata u řeky je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro relaxaci daleko od městského ruchu a chtějí si užívat krásy okolní přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka na Posázavském pacifiku, případně lze využít autobusové spojení do Jílového u Prahy a následně do Prahy.



ID inzerátu ESO:	4421732
Inzerát vydán:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	20649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	45 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	161 m2
Zastavěná plocha:	45 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Roman Talkner

Tel:

737 750 253

Email:

rtalkner@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz